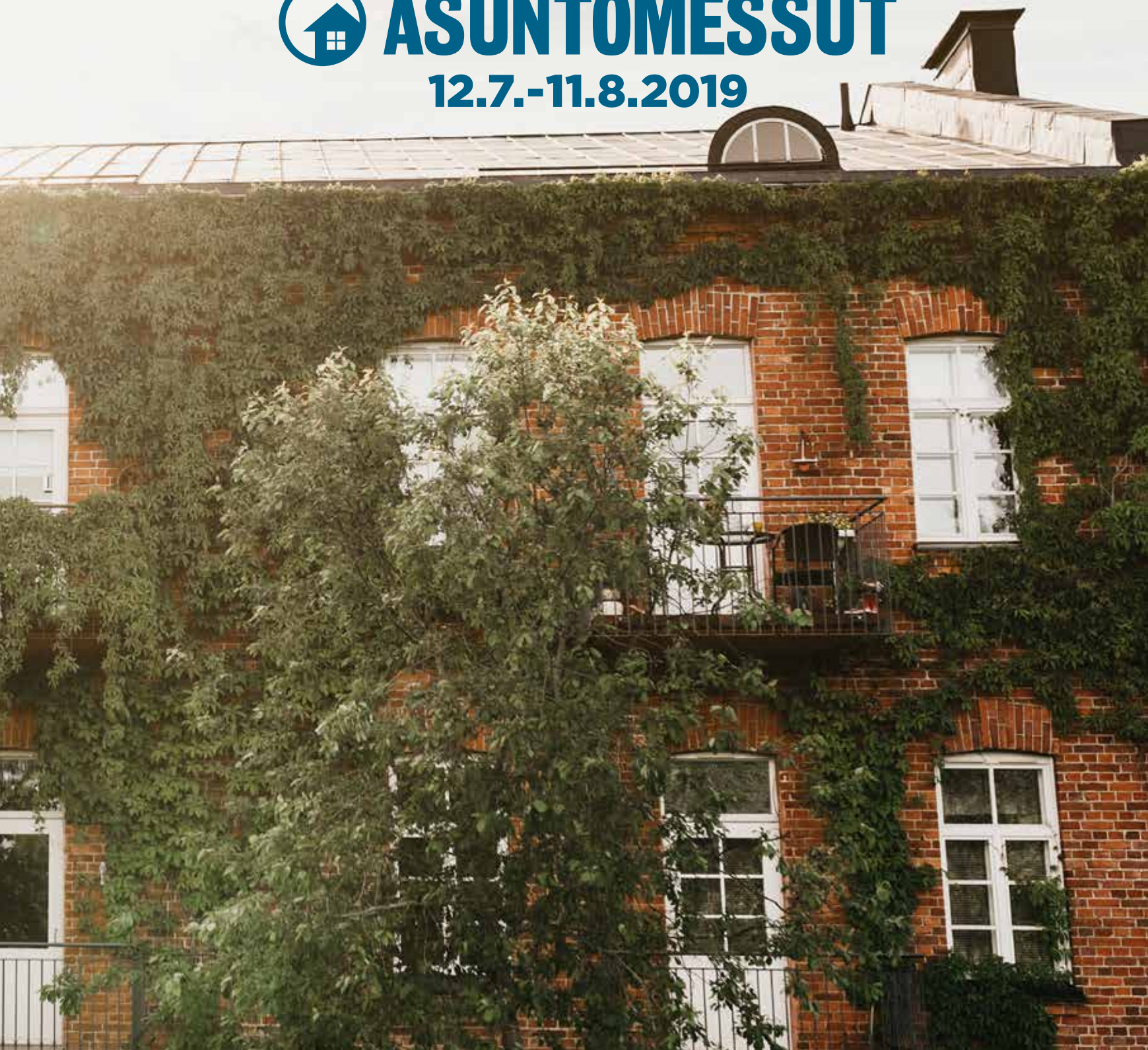


KOULOLA



ASUNTOMESSUT

12.7.-11.8.2019



Kohdetietoluettelo

YHTEYSTIEDOT

Asuntomessut Kouvolassa 2019



Sanna Kauppi

Projektipäällikkö
sanna.kauppi@kouvola.fi
p. 020 615 5073



Esa Inkilä

Aluevalvoja
esa.inkila@kouvola.fi
p. 020 615 6359



Heli Vartiainen

Projektikoordinaattori
heli.vartiainen@kouvola.fi
p. 020 615 4345



Elina Fanta

Tiedottaja
elina.fanta@kouvola.fi
p. 020 615 9021

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@asuntomessut.fi

Heikki Vuorenpää

Operatiivinen johtaja
p. 050 531 6776

Mia Heimberg

Hallintopäällikkö
p. 050 5445 333

Maarit Oksanen

Talous- ja HR-johtaja
p. 040 143 1600

Ari Virta

Projektipäällikkö
p. 0400 438 623

Kari Tervonen

Kehitys- ja
tutkimuspäällikkö
p. 050 437 0677

Leena Honkajuuri

Viestintäpäällikkö
p. 040 195 5943

Michal Melamed

Markkinointiviestinnän
koordinaattori
p. 044 237 5887

asuntomessut.fi/kouvola

@asuntomessut_official

/Asuntomessut

@Asuntomessut



KOUVOLA

ASUNTOMESSUT

12.7.-11.8.2019

ASUNTOMESSUT KOUVOLASSA

On aika kirjoittaa uusi luku Pioneeripuiston yli satavuotiseen historiaan. Kesän 2019 Asuntomessujen myötä ainutlaatuihin miljööseen rakentuu monta uutta tarinaa.

Asuntomessut järjestetään Kouvolan Pioneeripuistossa 12.7.-11.8.2019. Pioneeripuiston asuinalue rakentuu Korian vanhalle kasarmialueelle, Kymijoen jylhiin rantamaisemiin.

Vanhat venäläisten rakentamat punatiiliset kasarmirakennukset, yhdessä uljaan luonnon kanssa luovat alueelle oman uniikin luonteen.

Rakentamisen uusia ideoita esittelevät alueelle rakennettavat modernit pientalot, rivitalot, paritalot ja uudenlainen senioriasumisen kortteli. Kokonaisuus on upea yhdistelmä uusimpia asumisen ratkaisuja ja historiaa.

SISÄLLYSLUETTELO

Upseerin päiväkot	6
Airon neito	7
Talo Aito	8
Airon haave	9
Villa Element	10
Talo Huotari	11
Pioneerikoulu	12
Tallisilta	13
Villa Alfred ja livari	14
Talo Korea	15
Taide	16
Dekolaku	17
Sievitalo Unto	18
Villa Lande	19
Kouvola	20
Virkkulankylä	20
Paja-aukion pienrivitalot	21
Jukkatalo Oy	22
Messutalo 2019	22
Oheiskohteet: Verla, Taideruukki ja Ankkapurha	23

Kohdetietoluettelon tiedot vain toimittajien käyttöön

Kohdetietoluettelo on tarkoitettu pääsääntöisesti toimittajien käyttöön taustamateriaaliksi. Aineistoa ei saa käyttää luettelomaisesti eikä henkilötietoja julkaista ilman henkilöiden lupaa. Kohdetietoluettelo perustuu rakennuttajilta ja näytteilleasettajilta saatuihin tietoihin, jotka ovat tilanteen 10.12.2018 mukaisia.

Muutokset ovat mahdollisia.

PIONEERIPUISTON ASUNTOMESSUALUE

Kesän 2019 asuntomessualue rakentuu uniikkiin kasarmimiljööseen, Kymijoen jylhiin rantamaisemiin. Tule ja ihastu uniikkiin asuinalueeseen, jossa uusi ja vanha lyövät kättä.



SUOMEN ASUNTOMESSUT

TEKOJA PAREMMAN ASUMISEN PUOLESTA

Osuuskunta Suomen Asuntomessut on yleishyödyllinen organisaatio, joka edustaa toiminnassaan asukkaan näkökulmaa. Suomen Asuntomessut auttaa synnyttämään ja vaalimaan tärkeitä asuinympäristöjä, joissa ihmiset voivat hyvin.

Suomen Asuntomessut järjestää vuosittain eri paikkakunnilla Asuntomessut-suurtahtuman. Tämän lisäksi Asuntomessut toteuttaa tutkimustoimintaa ja tuo median kautta suuren yleisön puheenaiheiksi kiinnostavimpia asumisen ilmiöitä ja suomalaisia kehittyviä asuinympäristöjä läpi vuoden. Muita Osuuskunnan toimintamalleja ovat rakennetun kaupunkiympäristön hankkeet ja uudenlaiset ketterät yhteistyöhankkeet.





KOHDE UPSEERIN PÄIVÄKOTI

Idyllinen upseerin päiväkotiki on alunperin varuskunnan upseerikerhoksi rakennettu punatiilirakennus. Se on palvellut päiväkotina vuodesta 2000 saakka, jolloin se remontoitiin varhaiskasvatuksen käyttöön. Kohde esitellään Asuntomessuilla korjausrakentamisen kohteena ja siellä palvelee myös Asuntomessujen lapsiparkki Muksula.



196m²

Osoite

Airontie 12, 45610 Korja

Talotyyppi:

Omakotitalo

Huoneistoala:

huoneistoala 196m²,
kerrosala 279m²

Huoneiden lukumäärä:

3

Huoneiston kokoonpano:

4h+k+rt+2 x oh+ kph+ s + 2 x wc

Asukasmäärä:

4

Kerrosuku:

2

Talotehdas

Design-talo, DEN-Finland Oy

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Rappauslevy, puu

E-luku

100

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Maalämpö, vesikiertoinen
lattialämmitys

KOHDE AIRON NEITO

Nelihenkisen perheen kaksikerroksinen koti, joka on rouhea, linjakas, lämmin, tyylikäs, yllätyksellinen ja asukkaistaan kertova.

Näytteilleasettaja

DEN-Finland Oy
Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa
p. 040 6709991

Rakennuttaja

Suvi ja Pekko Parviainen
p. 050 531 2368
suvi.m.parviainen@gmail.com

Arkkituhtisuunnittelija

Antti Kauppi
Arkkituhtit Sankari Oy
p. 050 5991068

Pihasuunnittelija

Merja Naroma
Rose Factory Oy
p. 040 7341010

Sisustuksen suunnittelija

Tiina Henttonen,
Suunnittelutoimisto Pilke Oy
040 729 0420

tiina.henttonen@suunnittelutoimistopilke.fi

Päärakennesuunnittelija

Jani Heikari

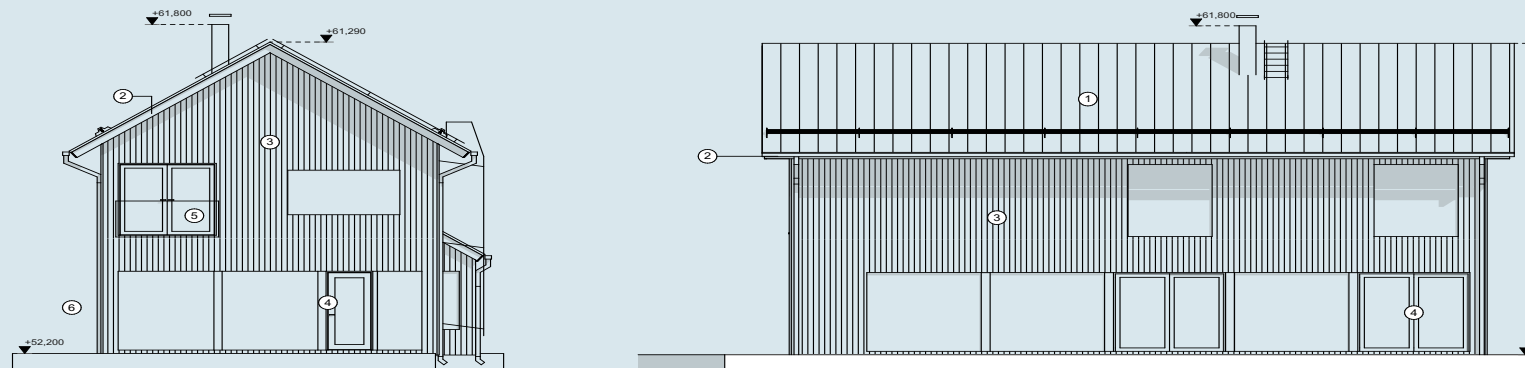
Vastaava työnjohtaja

Jani Heikari

H&H Consulting Oy

p.0407759960

jani.heikari@hhconsulting.fi



@taloaito

175m²

Osoite

Airontie 10, 45610 Koria.

Talotyyppi:

Omakotitalo

Huoneistoala:

175m², saunarakennus 27m²

Asukasmäärä:

2

Kerrosuku:

2

Talotehdas

Honkatalot

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu

E-luku

B

Energiatohokkuusluokka

94

Lämmönlähde

Kaukolämpö, vesikiertoinen
lattialämmitys, ilmalämpöpumppu.

KOHDE TALO AITO

Modernia, nykyaikaista rakennustekniikkaa edustava puutalo, jonka arkkitehtuurissa ja materiaalivalinnoissa on huomioitu ympäröivän alueen arvot. Talo on suunniteltu rakennuttajapariskunnan mieltymyksiä ja tarpeita ajatellen, muuntojoustavat ratkaisut.

Näytteilleasettaja

Yksityinen

Rakennuttaja

Yksityinen

Arkkitehtisuunnittelija

Tove Hagmann

LVI-suunnittelija

Kouvolan Putkityö

Hannu Lemmetti

p. 020 7939400

hannu.lemmetti@kouvolanputkityo.fi

Sähkösuunnittelija

Kymen Sähköurakointi Oy

Ilkka Keskimäki

ilkka.keskimaki@gmail.com

p. 0400 474172

Pihasuunnittelija

Pihasuunnittelu Laura Talo

laura.talo@lauratalo.fi

045 142 4352

www.lauratalo.fi

Sisustuksen suunnittelija

Tove Hagmann ja Niina Noroviita.

Vastaava työnjohtaja

Juha Lahtinen

Rakennusliike PK-insinööri-toimisto Oy

p. 0103876930

juha.lahtinen@pk-inststo.com

177m²

Osoite

Airontie 8, 45610 Koria

Talotyyppi:

Omakotitalo

Huoneistoala:

177m²

Huoneiden lukumäärä:

4

Huoneiston kokoonpano:

4 h + k + s + autokatos/varasto

Asukasmäärä:

3

Kerrosuku:

2

Talotehdas

Designatalo, DEN Finland Oy

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu

E-luku

87

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö, Lattialämmitys

KOHDE AIRON HAAVE

Koti on suunniteltu kahdelle aikuiselle ja vielä hetken kotona asuvalle lukiolaiselle. Tänne ovat tervetulleita niin omiin koteihinsa muuttaneet lapset kuin ystävät. Alakerrassa on tilaa yhdessäololle, yläkerrassa on mahdollisuus omaan rauhaan. Sama ajatus jatkuu myös terasseissa ja pihan yksityiskohdissa.

Näytteilleasettaja

DEN Finland Oy

Harri Ruokonen, 040-7776997

harri.ruokonen@designatalo.fi

Rakennuttaja

Kirsi ja Tero Ollikainen

p. 040-5371557

kirsi.ollikainen@elisanet.fi

Arkkitehtisuunnittelija

DEN Finland Oy

Pääsuunnittelija

Tero Ollikainen

Rakennesuunnittelija

DEN Finland Oy

LVI-suunnittelija

DEN Finland Oy

Sähkösuunnittelija

DEN Finland Oy

Pihasuunnittelija

Vihertähti

Näytteilleasettaja

Maritta Vuorinen

p. 0400 165 510

info@vihertahti.fi

www.vihertahti.fi

Sisustuksen näytteilleasettaja

Mikko Toppala Designs

Sisustuksen suunnittelija

Mikko Toppala Designs

Mikko Toppala

p. 040 702 3399

mikko@mikkotoppala.fi

Vastaava työnjohtaja

Tero Ollikainen

p. 040 712 3426

aironhaave.wordpress.com

@aironhaave



 villaelement.blogspot.com

135m²

Osoite

Airontie 6, 45610 Koria

Talotyyppi

Omakotitalo

Huoneistoala

135m²

Huoneiden lukumäärä

4

Huoneiston kokoonpano

4h+k+kh+2xwc+s

Asukasmäärä

3

Kerrosluke

1

Talotehdas

Elementit-E Oy

Runkomateriaali

Kertopuu

Julkisivumateriaali

Puu

E-luku

113

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Alustavasti kaukolämpö

KOHDE VILLA ELEMENT

Villa Element on nuoren perheen ilmastoteko ja unelmien täyttymys. Talo rakennetaan kokonaan puusta, joka rakennusmateriaalina sekä rakennuksena jättää pienen hiilijalanjäljen ja on ekologinen. Ekologisuutta tavoitellaan myös aurinkopaneeleilla. Kohteen toteuttavat yhteistyössä Elementit-E Oy ja XAMK.

Näytteilleasettaja

Elementit-E Oy
Veli Hyyryläinen
veli.hyyrylainen@elementit.fi
040 9000656

Rakennuttaja

Iida Rajamäki ja Ville Tikkanen
p. 050 3536325
iida.rajamaki@mielakka.com

Arkkitehtisuunnittelija

Päivi Kasurinen
Planssi Oy
p. 040 5640 108
paivi.kasurinen@planssi.fi

Rakennesuunnittelija

Jarkko Jokivuori
Elementit-E Oy
p. 040 7760 935

LVI-suunnittelija

Päivi Jyrkinen
Positio Oy
p. 050 532 7127
Sähkösuunnittelija
Mikko Espo
Sähköasennus Espo Ky
Pihasuunnittelija
Laura Talo
Pihasuunnittelu Laura Talo

200m²

Osoite

Airontie 4, 45610 Koria

Huoneistoala:

noin 200m² ja autotalli/harrastustila
noin 140m²

Asukasmäärä:

2

Kerrosluke:

1

Runkomateriaali:

Poltettu tiili

Julkisivumateriaali:

Tiili

KOHDE TALO HUOTARI

Talo Huotari on alunperin varuskunnan miehistösaunaksi ja leipomoksi rakennettu yksikerroksinen tiilirakennus. Rakennus on rakennettu vuosina 1912-1913 ja se esitellään Asuntomessuilla korjausrakentamisen kohteena.

Rakennuttaja

Pekka ja Sanna Huotari

Arkkitehtisuunnittelija

Kari Mustonen
Arkkituutoimisto ARKHALTIA Oy

Pihasuunnittelija

Nina Kaaria

Sisustus ja tilasuunnittelija

Mikko Vesanen ja Anna Katriina Tilli
M-AK



KOHDE PIONEERIKOULU

Olavi Sortan suunnittelema pioneerikoulu vuodelta 1936 on yksi Pioneeripuiston näkyvimpiä rakennuksia. Pioneerikoulu toimi Korian kasarmialueella 4.12.1944 - 31.12.1982. Asuntomessuilla rakennus esitellään messuvieraille korjausrakentamisen kohteena.

Pioneerikouluun toteutetussa sisäremontissa sen toinen kerros on remontoitu. Entisen koulun tiloissa pääsee messujen aikaan tutustumaan varuskunnan historiaan, ihailemaan taidetta ja katsomaan, kuinka varuskuntarakennus taipuu valoisiksi loft-asunnoiksi. Rakennukseen on tehty myös julkisivu- ja kattoremontti.



KOHDE TALLISILTA

Korian Pioneeripuistossa on vanha silta, joka kätkee historiaansa mielenkiintoisen tarinan. Silta muodostuu hieman omituisesti puoliksi ristikkosillasta ja puoliksi palkkisillasta. Se oli saanut vuosikymmeniä palvella puolustusvoimia, kunnes varuskunta lakkautettiin Korialta vuonna 1994.

Teräsrakenteinen Tallisilta oli päässyt vuosikymmenien saatossa huonoon kuntoon ja tarina sen taustalla oli painunut unohduksiin. Kun elämää nähneen sillan romuttamista valmisteltiin, vanhalta kasarmialueelta, vintille varastoituna löytyi kansio, joka paljasti Tallisillan olevan sotasaalista. Sen tarina ulottuu aina luovutetun Karjalan alueelle saakka.

Silta päätyi purkutuomion sijaan entisöitäväksi ja palautettavaksi takaisin paikoilleen. Kun sillan tarkempaa alkuperää tutkittiin, paljastui että sen historia kietoutuu vahvasti Sakkolan sodanaikaisiin tapahtumiin.

Sakkolan Kiviniemi oli yksi harvoista paikoista, joissa Vuoksen vesistö voitiin ylittää. Kiviniemen kylä oli aikansa vesi-, maantie- ja rautatieliikenteen solmukohta, mikä teki Kiviniemestä strategisesti merkittävän paikan.

Talvisodan koittaessa Kiviniemen ylitti kaunis Endre Levken suunnittelema kaunis ketjuriippusilta, joka oli otettu käyttöön vuonna 1878. Ketjuriippusillan rinnalle oli rakennettu kulkemaan rautatiesilta vuonna 1917. Sodan

pauhatessa suomalaissotilaat päätyivät räjäyttämään vierekkäin sijainneet sillat, Neuvostoliiton armeijan etenemisen pysäyttämiseksi. Sillat tuhoitiin aamuyön tunteina itsenäisyyspäivänä 1939.

Neuvostoarmeija korvasi hyvin pian suomalaisten tuhoaman riippusillan kahdella vierekkäisellä teräsrakenteisella kenttäsilalla. Kun suomalaiset valtasivat Karjalan kannaksen osittain uudelleen haltuunsa vuonna 1941, Neuvostoliiton armeija vuorostaan pommitti kenttäsillan korjauskelvottomaan kuntoon.

Suomalaiset purkivat tuhoutuneet sillat ja osa niiden osista päädyttiin lähettämään Pioneerikoulutuskeskukseen Korialle. Kierrätysosista rakennettiin sodan jälkeen useampi silta Pioneeripuiston alueelle. Vain Tallisilta on enää jäljellä. Tallisilta saa jatkaa elämäänsä palvelemalla alueen ulkoilijoita.



86m²/
asunto

Osoite

Alfredinkuja 2, 45610 Koria

Talotyyppi

Paritalo

Huoneistoala

86m²/asunto

Huoneiden lukumäärä

4

Huoneiston kokoonpano

4h+k+s+var

Kerrosuku

1

Talotehdas

Hietakulma Oy

Runkomateriaali

puu

Julkisivumateriaali

puu

E-luku

98

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Vesikiertoinen lattialämmitys
vesi-ilmalämpöpumpulla

KOhteet

VILLA ALFRED JA IIVARI

Villa Alfredissa ja Villa Iivarissa on yhteensä neljä 86m² asuntoa. Yhdessä ne muodostavat Asunto Oy Kouvola Pioneerin.

Rakennuttaja

Asunto Oy Kouvola Pioneerin

Rakennesuunnittelija

Olli Ahtosaari
olli.ahtosaari@perustava.fi
040 670 7377

Pääsuunnittelija

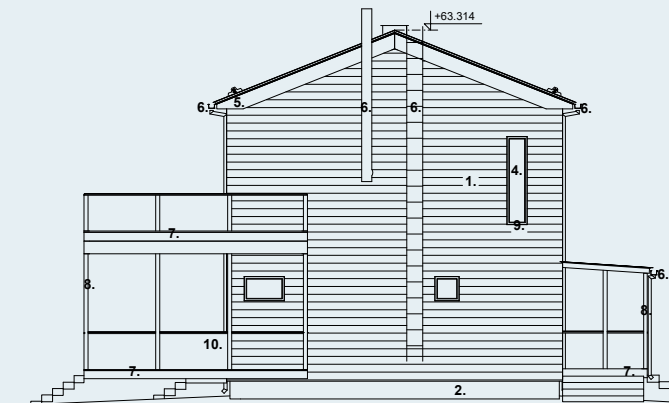
Arvo Veli-Matti Vaivila
p.045 1687 700
veli.vaivila@saunalahti.fi

LVI-suunnittelija

Olli-Pekka Marin
p. 040 500 9024
olli-pekka.marin@heatco.fi

Sähkösuunnittelija

Sähkökepu Sähköasennus
Keijo Leppäluoma
p. 050 572 5725
sahkokepu@sahkokepu.net
Vastaava työnjohtaja
Arvo Veli-Matti Vaivila



f /ramotec

210m²

Osoite

Alfredinkuja 3, 45610 Koria

Talotyyppi

Omakotitalo

Huoneistoala

210m²

Huoneiden lukumäärä

5

Huoneiston kokoonpano

4 h, ph, s, k, oh, 2 wc, aula, khh

Asukasmäärä

5

Kerrosuku

2

Talotehdas

Ramotec Oy ja Elementit-E

Runkomateriaali

Puu

Julkisivumateriaali

Puu

E-luku

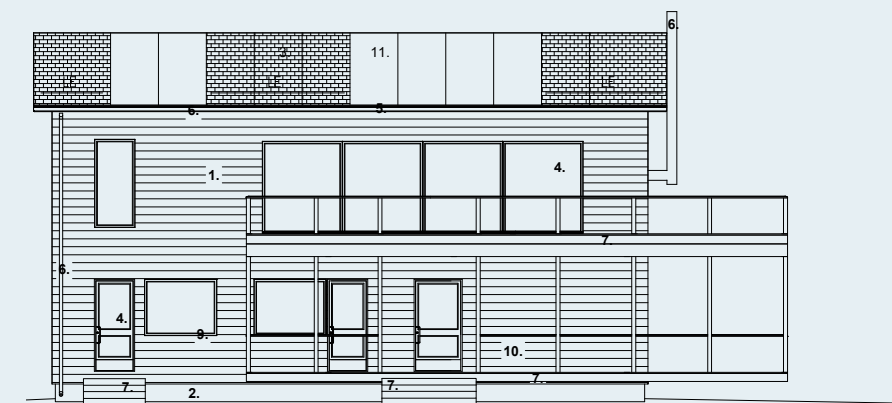
83

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö,
vesikiertoinen lattialämmitys,
ilmalämpöpumppu



KOHDE TALO KOREA

Talon perustana toimii teräskehikko ja kohde on betonivapaa. Itse talon runko, alapohja, välipohja ja katto ovat puurakenteisia. Talossa käytetään uudenlaisia puurunkoisia kattoelementtejä, joissa vesikatteen pinnan materiaali on osassa lasia ja loput katteesta on huopaa. Talossa on koko rakennuksen pituudelta vino sisäkatto, eikä kohteessa ole normaalisti rakennettavaa tuulettuvaa yläpohjatilaa. Talo toimii pilottikohteena, uudenlaisen kattoelementtijärjestelmän markkinoille tuomisessa.

Näytteilleasettaja

Ramotec Oy
Vesa-Matti Moilanen
p. 040 835 1987
vesa.matti.moilanen@gmail.com

Rakennuttaja

Ramotec Oy
Arkkitehtisuunnittelija
Vesa-Matti Moilanen
Rakennesuunnittelija
Kymen Rakennesuunnittelu Oy

Pääsuunnittelija

Matias Rikonen
Heikki Käppi
p. 040 514 7882
heikki.kappi@hkark.fi

LVI-suunnittelija

Positio Oy
Päivi Jyrkinen
p. 050 532 7127
paivi.jyrkinen@positio.fi
Sisustuksen näytteilleasettaja
Väriutto Oy
Tuire Backman
p. 010 229 0612
tuire.backman@variutto.fi
Sisustuksen suunnittelija
Desing Studio Taimi
Laura Huusari
p.040 770 8370
laura@designstudiotaimi.com
Vastaava työnjohtaja
Vesa-Matti Moilanen



taidekoti2019.blogspot.fi

135m²

Osoite

Alfredinkuja 6
45610 Koria

Talotyyppi

Omakotitalo

Huoneistoala

135m²

Huoneiden lukumäärä

4

Huoneiston kokoonpano

4 h+keittiö+2 x wc+sauna,pesuhuone
ja khh

Asukasmäärä

2

Kerrosluke

1

Talotehdas

Omatlo Oy

Runkomateriaali

Puu

Julkisivumateriaali

Puu

E-luku

158

Energiatehokkuusluokka

C

Lämmönlähde

Kaukolämpö

Vesikiertoinen lattialämmitys

KOHDE TAIDE

Taide on kahden yrittäjän koti jossa yhdistyvät pariskunnan ammatit ja työnjälki. Historiallinen miljöö ja taide ovat erityisesti rakentajien sydäntä lähellä. Koti on sisustettu taiteella ja suomalaisella muotoilulla. Sisustuksessa näkyy erityisesti taiteilija Johanna Oraksen kädenjälki. Luonto ja Lappi ovat rakentajapariskunnalle rentoutumisen paikkoja. Pihan suunnittelussa onkin käytetty inspiraationa Lapin tunnelmaa. Koti luonnonkauniilla paikalla, Talliojan maisemissa, mahdollistaa yrittäjäpariskunnalle niin työskentelyn kuin laadukkaan vapaa-ajan.

Näytteilleasettaja

Omatlo Oy

Rakennuttaja

Anne Hasu ja Paavo Hakkarainen

Arkkitehtisuunnittelija

Omatlo Oy

Anne Savolainen

p.044 589 7509

Rakennesuunnittelija

Omatlo Oy

Tero Raitsola

p. 040 170 1621

Pääsuunnittelija

Paavo Hakkarainen

p. 040 050 7987

LVI-suunnittelija

LVI Nurmimäki Oy

p. 040 5832950

IV-Suunnittelu

Insinööritoimisto Airlon Oy

p. 0102713221

Sähkösuunnittelija

Tumastec Oy

p.0407555793

Pihasuunnittelija

ViherTähti, Maritta Vuorinen

p. 0400 165 510

Sisustuksen näytteilleasettaja

Aulis Lundell Oy

Terhi Hakola

p. 0440-357002

Sisustuksen suunnittelija

Anne Hasu

Vastaava työnjohtaja

Paavo Hakkarainen

p. 040 050 7987

145m²

Osoite

Iivarinkuja 2, 45610 Koria

Talotyyppi

Omakotitalo

Huoneistoala

145

Huoneiden lukumäärä

5

Huoneiston kokoonpano

5h+k

Asukasmäärä

2

Kerrosluke

1

Talotehdas

Dekotalo

Runkomateriaali

Puu

Julkisivumateriaali

Puu

E-luku

99

Energiatehokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö,
vesikiertoinen lattialämmitys

KOHDE DEKOLAKU

Yksilöllisesti toteutettu koti kahdelle aikuiselle ja pienelle koiralle. Suunnittelun lähtökohtina ovat käytännöllisyys, kestävyys, yksinkertaisuus ja kodin muuntuvuus eri elämäntilaiden mukaan.

Näytteilleasettaja

Dekotalo Oy

Jussi Majamaa

p. 040 711 2148

jussi.majamaa@dekotalo.fi

Rakennuttaja

Kiira Partti ja Elmo Uusitalo

p. 050 549 7225

Arkkitehtisuunnittelija

Deko-Talo Oy

myynti@dekotalo.fi

Rakennesuunnittelija

Pääsuunnittelija

Arto Saksa

Kymen Laatatut Oy

p. 050 4414141

arto.saksa@kymenlaatatut.fi

LVI-suunnittelija

Apeko Oy

Sähkösuunnittelija

Apeko Oy

Pihasuunnittelija

Minna Harju

Viherkuutio

Sisustuksen näytteilleasettaja

Dekotalo Oy

Sisustuksen suunnittelija

Keltainen Ovi

Memmu Pitkänen

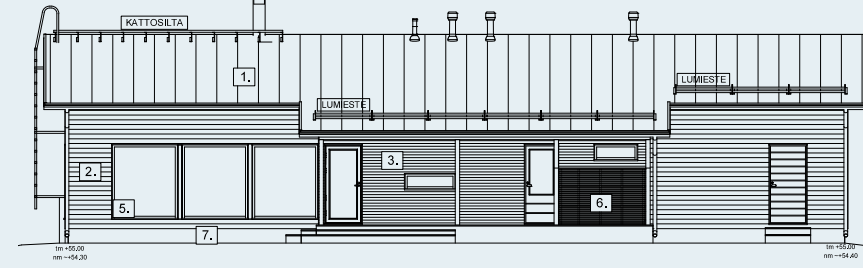
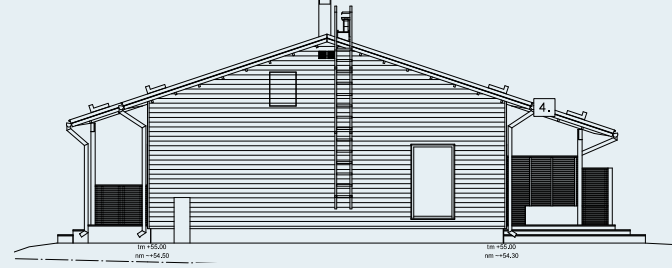
p. 050 585 5886

memmu@keltainenovi.fi

Vastaava työnjohtaja

Dekotalo Oy

Pasi Kurkela



@meidanunto @sievitalo

meidanunto.wordpress.com

146m²

Osoite

Pioneeritie 18, 45610 Koria

Talotyyppi:

Omakotitalo

Kerrosala

175m²

Huoneistoala:

146 m²

Huoneiden lukumäärä:

4

Huoneiston kokoonpano:

2mh, työh, k+ruo, oh, 2vh, 2wc, khh, ph+s

Asukasmäärä:

2

Kerrosuku:

1

Talotehdas

Sievitalo Oy

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu

E-luku

97

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, ilma-lämpöpumppu

KOHDE SIEVITALO UNTO

Sievitalo Unto on suunniteltu Sievitalon Oma Malli -palvelun avulla, kahden nuoren aikuisen lämminkenkiseksi kodiksi. Suuret ikkunat ja korotettu katto luovat oleskelutiloihin avaran ja valoisan tunnelman. Modernista avokeittiöstä on kulku katetulle terassille ja kauniille piha-alueelle. Arjen luksusta kohteessa tarjoavat myös tilava vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä, sekä helmeilevän herkullinen spa-osasto laadukkailla pintamateriaaleilla varustettuna.

Näytteilleasettaja

Sievitalo Oy
myynti@sievitalo.fi
p. 050 445 5900

Rakennuttaja

Tanja Gorbenko ja Juho Laurila
Arkkithtisuunnittelija

Satu Rantasalo
p. 050 445 5953
satu.rantasalo@sievitalo.fi

Pääsuunnittelija

Arto Saksa
p. 050 441 4141
arto.saksa@kymenlaatatutalot.fi

Rakennesuunnittelija

Tuukka Kannisto
p. 040 517 8298
tuukka.kannisto@sievitalo.fi

LVI-suunnittelija

Sievitalo Oy
Jani Verronen
p. 050 445 5936

jani.verronen@sievitalo.fi

Sähkösuunnittelija

Sievitalo Oy
Tarmo Timlin
p. 050 584 2620

tarmo.timlin@sievitalo.fi

Pihasuunnittelija

Maritta Vuorinen
p. 0400 165 510
info@vihertahti.fi

Sisustuksen näytteilleasettaja

Sievitalo Oy
Sisustuksen suunnittelija
Linda Baki Design
p.040 416 2318

linda@lindabaki.com

Vastaava työnjohtaja

Arto Saksa
p. 050 441 4141
arto.saksa@kymenlaatatutalot.fi

136m²

Osoite

Pioneeritie 16, 45610 Koria

Talotyyppi:

Omakotitalo

Huoneistoala:

136 m²

Huoneiden lukumäärä:

4

Huoneiston kokoonpano:

1mh, oh, k+ruo, työh, kirjasto, pukeu-
tumishuone, khh, wc, s+kh

Asukasmäärä:

2

Kerrosuku:

1

Talotehdas

Ainoakoti/ Den Finland Oy

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu

E-luku

94

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö, takka, vesikiertoinen
lattialämmitys

KOHDE VILLA LANDE

Villa Lande on toinen koti Helsingissä työvuodet viettäneelle pariskunnalle. Sinne kotiudutaan vähitellen niin, että lopulta se on vihreiden vuosien tukikohta. Siitä huokuu maalaisromanttisuus ja kodikkuus, vaikka se varustelutasoltaan vastaakin moderneja vaatimuksia.

Näytteilleasettaja

Ainoakoti
Arttu Heikkilä
045 656 8012
arttu.heikkila@den.fi

Rakennuttaja

Yksityinen
Arkkithtisuunnittelija

DEN Finland Oy
Denis Grigoryev
p. 040 6209 838
denis.grigoryev@den.fi

Pääsuunnittelija

Hans Jaakkola
p. 0400 558 46
hans.jaakkola@gmail.com

LVI-suunnittelija

Den Finland Oy
Otto Vähäsöyrinki
p. 050 3838071
otto.vahasoyrinki@den.fi

Sähkösuunnittelija

Den Finland Oy
Heini Tanhua
p. 050 530 0240
heini.tanhua@den.fi

Pihasuunnittelija

ViherTähti
Maritta Vuorinen
p. 0400 165510
info@vihertahti.fi

Sisustuksen näytteilleasettaja

Kesko Oyj Sisustaminen ja kalustaminen
Hannu Vilppula

Sisustuksen suunnittelija

K-Rauta Kouvola
Satu Liljeqvist
0290 304 222
satu.liljeqvist@k-rauta.fi

Vastaava työnjohtaja

Hans Jaakkola



www.virkkulankyla.fi



516 brm²

Osoite

Paja-aukio, 45610 Koria

Talotyyppi:

8 pientaloa, 32 huoneistoa, 6 kaksiota ja 26 yksiötä. Lisäksi kylätalo

Huoneistoala:

Huoneistoala yhteensä 1121m².

Asukasmäärä:

38

Kerrosuku:

1

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu ja tiili

E-luku

104

Energiatohokkuusluokka

B

Lämmönlähde

Kaukolämpö

Vesikiertoinen lattialämmitys

KOHDE KOUVOLAN VIRKKULANKYLÄ

Kouvolan Virkkulankylä on Virkkulankylä Oy:n ja Arkkitehtipalvelun yhdessä suunnittelema, uudenlainen pientalojen muodostama yhteisöllinen ja kylämäinen kokonaisuus Pioneeripuistossa. Virkkulankylä on tarkoitettu seniori-ikäisille vuokra-asujille, jotka ovat kiinnostuneita yhteisöllisestä ja virikkeellisestä asumisesta. Virkkulankylä muodostuu kahdeksasta talosta, joissa on yhteensä 32 asuntoa. Asuintalojen lisäksi alueelle valmistuu Kylätalo, joka on yhteisön käytössä. Kohde on saanut ARAn rahoitusta.

Näytteilleasettaja

Virkkulankylä Oy
Tuija Nenonen
p. 0503050784
tuija.nenonen@kuusikkoaho.fi
Rakennuttaja
Virkkulankylä Oy
Rakennuttajakonsultti
Jani Heikari
HHconsulting Oy
p. 0407759960
jani.heikari@hhconsulting.fi
Rakentaja
Insinööri linja Oy
Arkkitehti ja pääsuunnittelija
Pasi Widgren
Arkkitehtipalvelu Oy

p. 0440109116
pasi.widgren@arkkitehtipalvelu.fi
Rakennesuunnittelija
Matti Laurinanti
Pihasuunnittelija
Arkkitehtipalvelu
Marjo Airamo
Sisustuksen näytteilleasettaja
Suunnittelutoimisto Pilke Oy
Sisustuksen suunnittelija
Suunnittelutoimisto Pilke Oy
Tiina Henttonen
p.040 729 0420
tiina.henttonen@suunnittelutoimistopilke.fi
Vastaava työnjohtaja
Insinööri linja Oy
Ville Konka

Osoite

Paja-aukio 2, 45610 Koria

Talotyyppi:

Pienrivitalo

Huoneiston kokoonpano:

2 x 3h + k + s, 2x 2h + k, 2x 1h + k, saunarakennus

Kerrosuku:

1-2

Talotehdas

Paikallaanrakennettu

Runkomateriaali:

Puu, betoni

Julkisivumateriaali:

Tiili

Lämmönlähde

Kaukolämpö ja akustolla varustettu aurinkoenergia, lattialämmitys, viilennys ilmalämpöpumpuilla,

KOHDE PAJA-AUKION PIENRIVITALOT

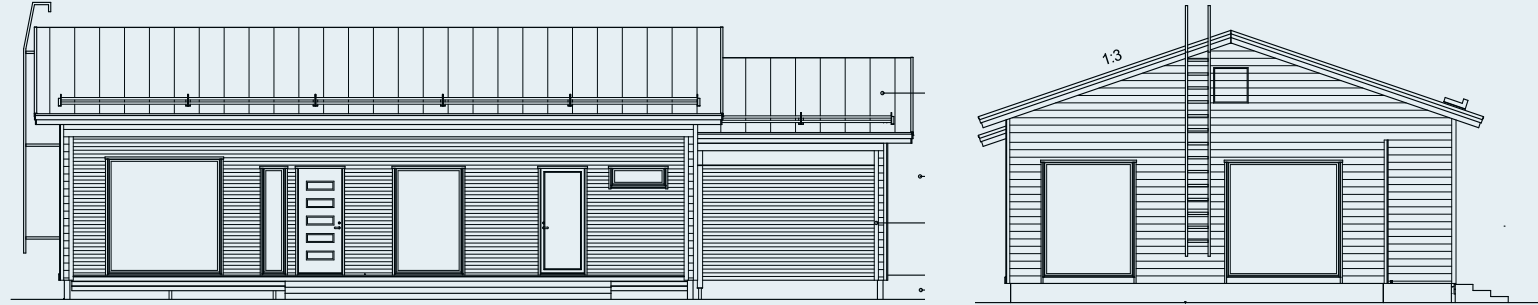
Kohteeseen rakennetaan ns. pienrivitaloja, joissa kussakin on 3 asuntoa. Lisäksi tontille rakennetaan innovatiivinen saunarakennus, mikä mahdollistaa myös muun yhteisöllisen käytön. Kohteessa sovelletaan myös innovatiivisia energiaratkaisuja, hukkaviljalla tehdyn kaukolämmön lisäksi.

Näytteilleasettaja

Kouvolan Asunnot Oy
Auvo Viiru
auvo.viiru@kouvolanasunnot.fi
Rakennuttaja
Kouvolan Asunnot Oy
Rakennuttajakonsultti ja valvonta
Suomen Controlteam Oy
Markku Kaarlela
markku.kaarlela@suomenct.fi
p. 040 839 3380
Arkkitehtisuunnittelija
Laitila Arkkitehdit Oy
Petteri Nikki
p. 050 5945785
petteri.nikki@laitila.com
Rakennesuunnittelija
Plan B
Korjaussuunnittelupalvelut Oy
Timo Oja

LVI-suunnittelija

Visio Plan Talotekniikka Oy
Seppo Ylikoski
Sähkösuunnittelija
Visio Plan Sähkö Oy
Pekka Lindeman
Sisustuksen näytteilleasettaja
Suunnittelutoimisto Pilke
Sisustuksen suunnittelija
Suunnittelutoimisto Pilke
Tiina Henttonen
p. 040 7290 420
tiina.henttonen@suunnittelutoimistopilke.fi
Vastaava työnjohtaja
Artra Oy
Arttu Johansson
arttu.johansson@artra.fi
p. 040 739 2221



103m²

Osoite

Museomäentie 4, 45610 Koria

Talotyyppi:

Omakotitalo

Huoneistoala:

103m²

Huoneiden lukumäärä:

4

Huoneiston kokoonpano:

3mh+oh+k+ruok

Kerrosluku:

1

Talotehdas

Jukkatalo Oy

Runkomateriaali:

Puu

Julkisivumateriaali:

Puu

Lämmönlähde

Poistoilmalämpöpumppu,
vesikiertoinen lattialämmitys
varaava tulisija

KOHDE

JUKKATALO OY MESSUTALO 2019

Näytteilleasettaja

Jukkatalo Oy

Rakennuttaja

Jukkatalo Oy

Kiintokalusteet

Mia Rautomäki

Novart Oy

Pääkuvasuunnittelu

Mia Autio

Jukkatalo Oy

Elementtisuunnittelu

Aki-Veikko Pietilä

Jukkatalo Oy

Ristikkosuunnittelu

Hannu Hälinen

Jukkatalo Oy

Perustussuunnittelu

Olli Ahtosaari (vast. suunn.)

Perustava Oy



ASUNTOMESSUJEN VIRALLISET OHEISKOhteet: VERLA, TAIDERUUKKI JA ANKKAPURHA

Kesän 2019 Asuntomessuilla on kolme virallista oheiskohdetta, jotka tarjoavat messuvieraille mieleenpainuvia elämyksiä virallisen messualueen ulkopuolella.



www.nuorisokeskusanjala.fi



www.taideruukki.fi



www.verla.fi



KUN KAIKKI ON KOHDALLAAN

Pioneeripuistoon rakentuu korkeatasoisia pientaloja, ensiluokkaista vuokra-asumista sekä ainutlaatuinen yhteisöllisen senioriasumisen kortteli, jotka edustavat monipuolisesti suomalaista tulevaisuuden asumista.

Kouvola®

OLE KUIN OLET

Kouvola on noin 85 000 asukkaan uudistuva kaupunki ja yksi Suomen suosituimmista mökkipaikkakunnista. Leppoisaa elämäntyyliä ja lähiluonto antavat kaupunkilaisille uutta voimaa elämään.

Kouvolassa on vapautta valita ja tilaa olla. Kehittyvän kaupungin sykettä keskustassa, ihania puutaloalueita mäkien päällä, vanhoja asuntoalueita joenmutkissa, idyllisiä koteja kirkonkylillä, tunnelmallisia mökkejä järvien rannoilla, lämminkisiä maatiloja, piilopirttejä luonnonhelmassa.

VisitKouvola®

