



ASUNTOMESSUT  
LOHJALLA 2021



**HAE  
ASUKKAAKSI  
2.-31.3. 2020**

## ASUNTO-OSUUSKUNTA TUO TURVAA ASUMISEEN JA TALOUTEEN

Käykö kaksio ahtaaksi, ja ajatus isosta asuntolainasta ahdistaa?  
Tai asutko omakotitalossa, joka sitoo kaiken pääomasi ja vapaa-aikasi?

Osuuskunnassa ei tarvitse kantaa huolta asuntolainojen omarahoitusosuuksien kasvusta, asuntojen arvon alenemisesta tai vaikka talojen myyntiaikojen venymisestä.

Koti on oma, ja kulut hallinnassa.  
Stressitöntä, eikö?

### MIKÄ ON HIIDENKOTI?

Asunto-osuuskunta Hiidenkoti valmistuu 2021 asuntomessualueelle Lohjalle. Hiidenkoti koostuu kolmesta, kauniiseen järjvmaisemaan rakentuvasta paritalosta.

Kaikki kuusi asuntoa ovat pohjaratkaisuiltaan samanlaisia.

- 79 m<sup>2</sup>, 3h, k, s, ph+wc, khh, wc
- koko asunnon levyinen terassi
- auto- ja pyöräkatos
- ulkovarasto
- yhteisrakennuksessa oleskelutila, pesutupa ja kuivaushuone
- poistoilmalämpöpumppu ja aurinkopaneelit

### VUOKRILLA ON EROJA!

Kun asunto-osuuskunnassa puhutaan vuokrasta, sillä tarkoitetaan ihan muuta, kuin vuokra-asunnossa. Osuuskunnan vuokralla maksetaan rakennuksia osuuskunnan omaksi, ja siihen sisältyvät kaikki asumisen kustannukset.

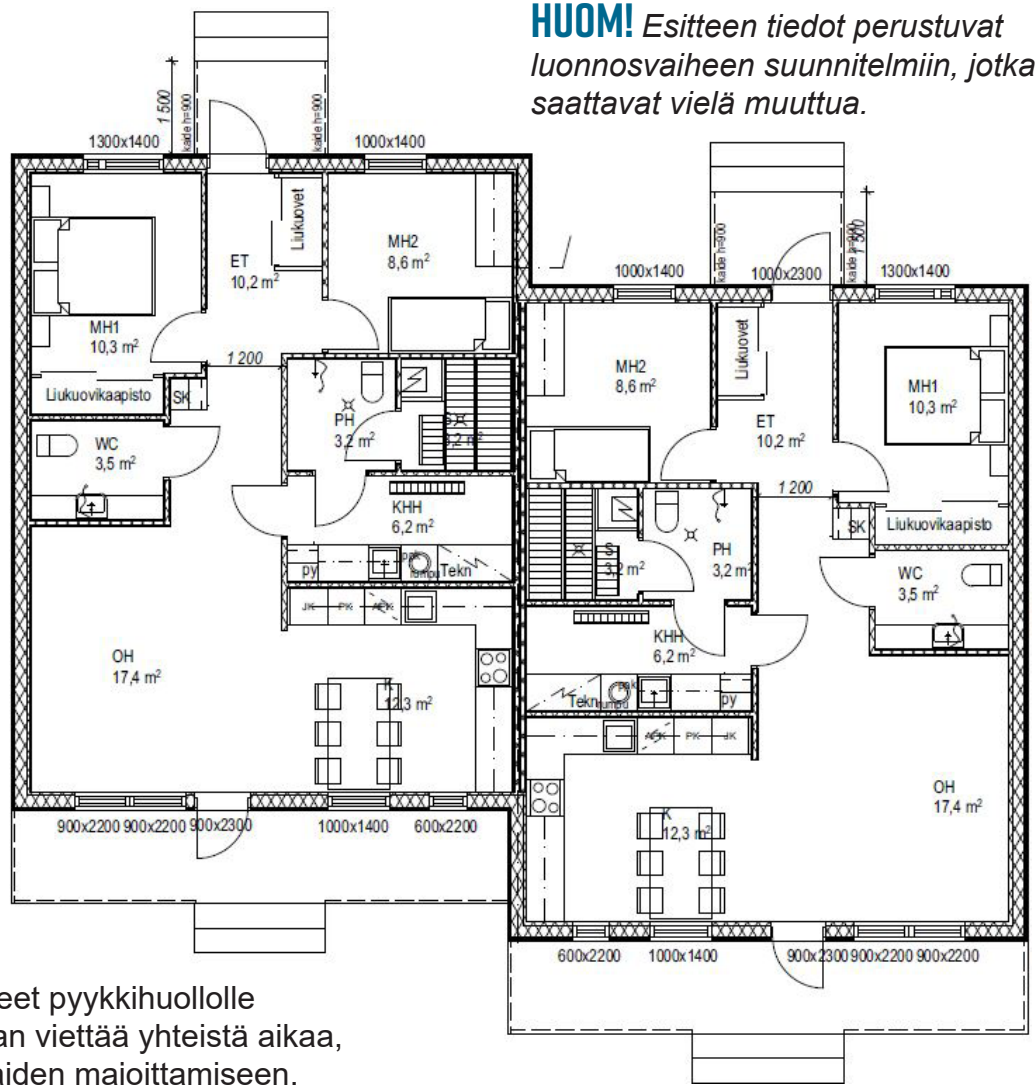
- rahoituskustannukset (lainanlyhennys ja korko)
- tontin vuokra
- kiinteistövero
- hallinto
- huolto ja isännöinti
- lämmitys
- vesi- ja jätevesimaksut
- yhteisten tilojen käyttö

**KAIKISTA ASUNNOISTA AVAUTUU  
NÄKYMÄ LOHJANJÄRVELLE!**

**ASUMISEN KUSTANNUKSET  
1350 EUROA / KK**

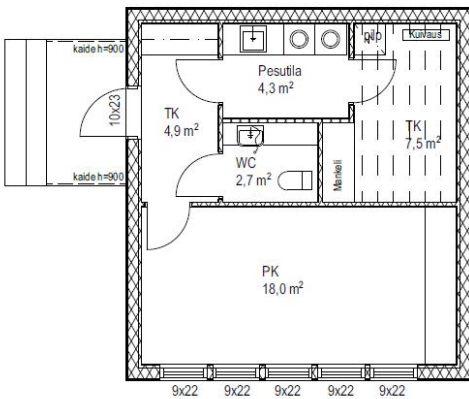
**ASUNNOT** ovat pohjaratkaisuiltaan samanlaisia, samassa talossa toistensa peilikuvia.

Mitä aiemmin lähdet projektiin mukaan, sitä paremmin voit vaikuttaa siihen, että oman kotisi pintamateriaaleista ja väreistä tulee juuri oman makusi mukaiset!

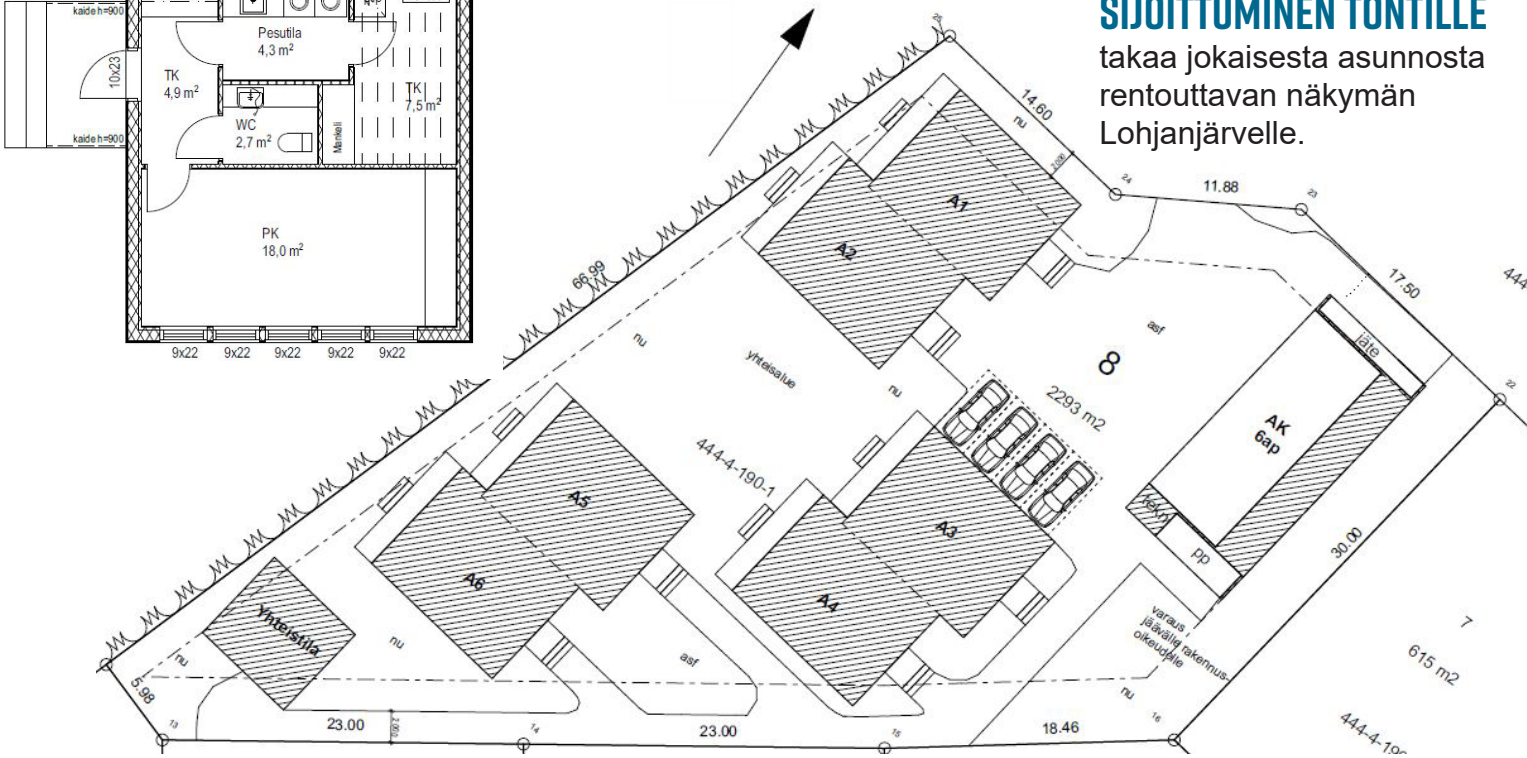


**HUOM!** Esitteen tiedot perustuvat luonnosvaiheen suunnitelmiin, jotka saattavat vielä muuttua.

**YHTEISTILA** tarjoaa hyvät puitteet pyykkihuollolle sekä oleskelutilan, jossa voidaan viettää yhteistä aikaa, tai jonka voi varata vaikka vieraiden majoittamiseen.



**SIJOITTUMINEN TONTILLE** takaa jokaisesta asunnosta rentouttavan näkymän Lohjanjärvelle.



**TARTU TILAISUUTEEN JA KYSY LISÄÄ!**  
[WWW.ASUNTOMESSUT.FI/LOHJA](http://WWW.ASUNTOMESSUT.FI/LOHJA)

Lotta Eranka  
 projektikoordinaattori  
 p. 044 374 3444  
 lotta.eranka@lohja.fi