



# ASUNTOMESSUT LOHJALLA 2021

Valtakunnalliset Asuntomessut järjestetään vuonna 2021 Lohjalla. Asuntomessualue rakentuu Hiidensalmeen, luonnonkauniin Lohjanjärven rannalle, aivan kaupungin keskustan tuntumaan.

Hiidensalmeen rakentuu kerrostalo-, pientalo- ja rivitalo/townhouse-koteja. Alueelle on suunnitella mm. päiväkotia, kauppa ja kortteliravintola. Alueelle toteutetaan myös osuuskuntamuotoista asumista.

## Messurakentajan polku

### 1. Suunnittelu ja tonttihaku

Hae itsellesi sopivinta messualueen tonttia ja kolmea varatonttia. Liitteeksi tarvitset mm. luonnostasoiset piirustukset talosta, alustavan aikataulun ja rahoitus-suunnitelman.

### 2. Rakentajien valinta

Tontin saajat valitaan Lohjan Asuntomessujen laaturyhmässä, jossa on edustajia Lohjan kaupungilta ja Osuuskunta Suomen Asuntomessuilta. Valintaan vaikuttavat sopivuus tontinhakukriteereihin ja messu-alueelle. Valitut hakijat vahvistavat varausmaksulla ottavansa tontin vastaan.

### 3. Sopimukset ja luvat kuntoon

Tonttikaupan tai vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä rakentaja allekirjoittaa monikantasopimuksen Lohjan kaupungin ja Suomen Asuntomessujen kanssa. Monikantasopimuksessa sovitaan messukohteen toimimisesta, sekä siihen liittyvistä maksuista ja aikatauluista. Sopimusten jälkeen voidaan siirtyä rakennuslupavaiheeseen.

### 4. Rakentaminen alkaa

Kun edellä mainitut askelet on otettu, rakentaminen voi alkaa. Lohjan asuntomessualueelle rakentuvan talon tulee olla valmiina toukokuussa 2021. Talo toimii näyttelykohteena messujen ajan.

### 5. Muutto unelmien kotiin

Uuteen kotiin voi muuttaa vasta elokuussa 2021. Kärjivällisyys palkitaan kuitenkin valmiilla naapurustolla, jonka ihmiset ovat hyviä tuttuja matkan varrelta.

## Miksi ryhtyä messurakentajaksi?

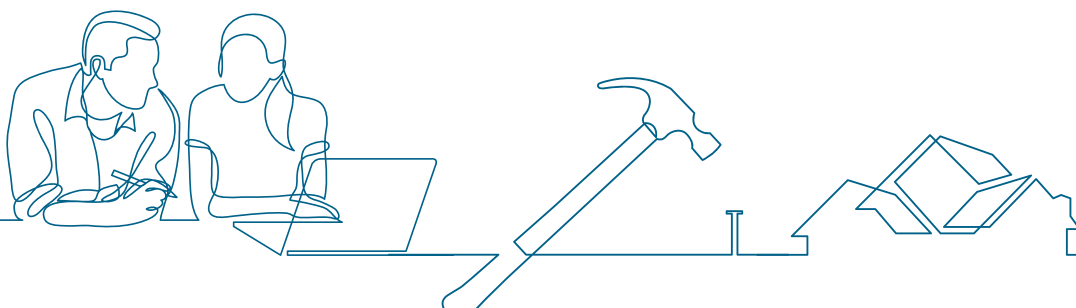
- + Asuntomessualueilla asuvat ovat tutkitusti muita suomalaisia tyytyväisempiä omaan asuinalueeseensa (asukasbarometri 2018).
- + Monet ammattilaiset ovat kiinnostuneita yhteistyöstä messurakentajan kanssa ja ovat halutessasi apuna mm. suunnittelussa ja sisustamisessa.
- + Asuntomessutoimisto on tukenasi läpi koko rakennusprosessin.
- + Messualueelle rakentavat hyötyvät usein yhteisistä rakentamisen aikaisista järjestelyistä
- + Alueesta rakentuu laadukas kokonaisuus, jossa kadut, istutukset ja naapuritontit ovat viimeisteltyjä jo muuton hetkellä.

## Rakentamisen suuntaviivat

Rakentamisen aikaiset teemat johdattavat alueen suunnittelua kohti toimivaa lopputulosta. Teemoja ovat järven lumo, hyvä olo, vihreä teko ja yhteiselo. Kun talot rakennetaan yhteisiä teemoja mukaillen, syntyy persoonallisistakin ratkaisuista yhtenäinen kokonaisuus.

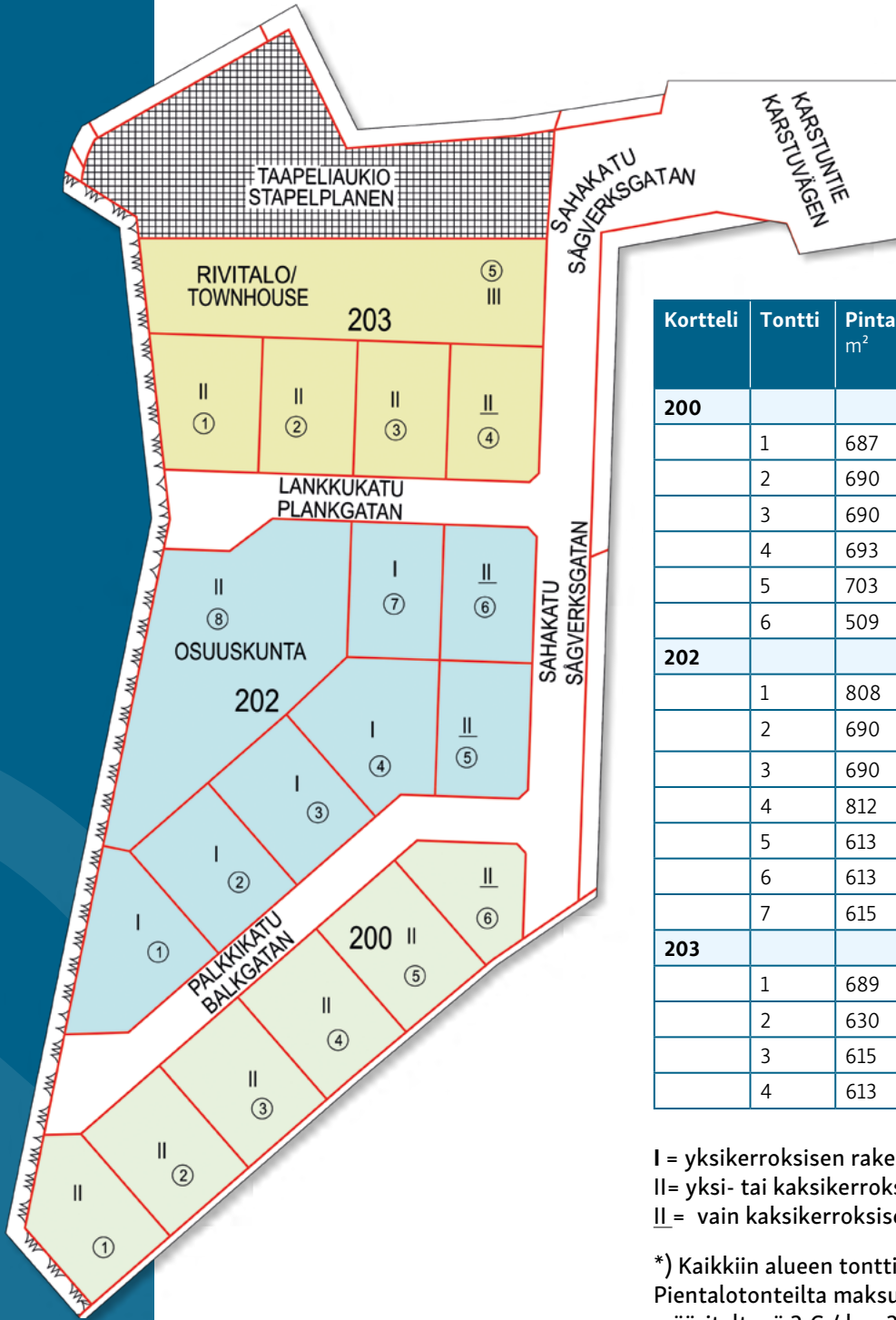
Siinä missä teemat maalailevat pintaa, rakentamista-paohje sukeltaa syvemmälle. Huolellinen perehtyminen rakentamista-paohjeeseen sujuvoittaa suunnittelua, tonttihakua ja rakennuslupaprosessia. Jokainen luo kotinsa ensisijaisesti omien tarpeidensa pohjalta, mutta samalla luodaan myös viihtyisää naapurustoa.

Tutustu suuntaviivoihin osoitteessa:  
[asuntomessut.fi/lohja/rakentaminen](https://asuntomessut.fi/lohja/rakentaminen).



# 17 upeaa tonttia Lohjanjärven maisemissa!

Tutustu tarjontaan ja valitse itsellesi sopivin tontti sekä kolme vaihtoehtoa varalle. Rannan puoleisille tonteille tulee oletettavasti useita hakemuksia. Suosittelemme suhtautumaan koko tonttivalikoimaan avoimin mielin, jokaisella tontilla on omat vahvuutensa.



Kortteli	Tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta € *	1. kalenterivuoden vuokra €
<b>200</b>					
	1	687	240	<b>54 000</b>	2 700,00
	2	690	242	<b>54 450</b>	2 722,50
	3	690	242	<b>54 450</b>	2 722,50
	4	693	243	<b>54 675</b>	2 733,75
	5	703	246	<b>55 350</b>	2 767,50
	6	509	178	<b>40 050</b>	2 002,50
<b>202</b>					
	1	808	283	<b>63 675</b>	3 183,75
	2	690	242	<b>54 450</b>	2 722,50
	3	690	242	<b>54 450</b>	2 722,50
	4	812	284	<b>63 900</b>	3 195,00
	5	613	215	<b>48 375</b>	2 418,75
	6	613	215	<b>48 375</b>	2 418,75
	7	615	215	<b>48 375</b>	2 418,75
<b>203</b>					
	1	689	241	<b>54 225</b>	2 711,25
	2	630	221	<b>49 725</b>	2 486,25
	3	615	215	<b>48 375</b>	2 418,75
	4	613	215	<b>48 375</b>	2 418,75

I = yksikerroksisen rakentaminen sallittu

II = yksi- tai kaksikerroksisen rakentaminen sallittu

III = vain kaksikerroksisen rakentaminen sallittu

\*) Kaikkiin alueen tonttihintoihin lisätään taidemaksu.

Pientalotonteilta maksu on maksimirakennusoikeudesta määriteltynä 2 € / k-m<sup>2</sup>.

## Ollaan yhteydessä:

### Messutoimisto

Lohjan kaupunki  
Karstuntie 4 (PL 71), 08100 Lohja  
asuntomessut@lohja.fi

projektipäällikkö **Mirka Härkönen**  
puh. 050 590 8020

projektikoordinaattori **Lotta Eranka**  
puh. 044 374 3444

**ASUNTOMESSUT.FI/LOHJA**



**#ASUNTOMESSUT**



**LOHJA**  
Järvikaupunki



ASUNTOMESSUT  
LOHJALLA 2021