



RAKENTAMISTAPA OHJE

PUUSTELLINMETSÄN ASUNTOMESSUALUE, TUUSULA 2020

30.06.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1 Yleistä

- 1.1 Ohjeiden tarkoitus ja tavoitteet
- 1.2 Rakennusalueen sijainti
- 1.3 Rykmentinpuisto visio 2030
- 1.4 Alueen erityispiirteet ja tilallinen rakenne
- 1.5 Asuntomessualue ja messuteemat

2 Julkista ulkotilaa koskevat ohjeet ja suunnitelmat

- 2.1 Katuverkko ja liikennejärjestelyt
 - 2.1.1 Joukkoliikenne- ja kokoojakadut
 - 2.1.2 Tontti- ja pihakadut
- 2.2 Aukiot, kevyt liikenne ja virkistysreitit
 - 2.2.1 Puustellintori
 - 2.2.2 Isokarhunaukio
 - 2.2.3 Pikkukarhunaukio
 - 2.2.4 Puistoraitit
 - 2.2.5 Rykmentinpolku; kevyenliikenteen laatureitti
- 2.3 Pysäköinti
- 2.4 Viherrakentaminen
 - 2.4.1 Katuvihreä
 - 2.4.2 Keskuspuisto
 - 2.4.3 Leikkipuisto
 - 2.4.4 Hulevedet
- 2.5 Valaistus
- 2.6 Energiaratkaisut
- 2.7 Jätehuolto ja huoltoliikenne, A-1, A-2 ja AO-tonttien jätetilat
- 2.8 Taide

3 Korttelialueita ja pihoja koskevat ohjeet ja suunnitelmat

- 3.1 Kattomuodot, materiaalit ja räystäät
- 3.2 Julkisivut, materiaalit ja värit, värikartat
- 3.3 Parvekkeet, kuistit ja terassit
- 3.4 Liittymät katu- ja puistoalueisiin
- 3.5 Piha-alueet ja -järjestelyt
- 3.6 Aidat ja rajaukset
- 3.7 Melusuojaus
- 3.8 Korttelikohtaiset ohjeet
- 3.8.1 5701 Asuinrakennusten korttelialue

3.8.2	5702 Erillispientalojen korttelialue	39
3.8.3	5703 Erillispientalojen korttelialue	41
3.8.4	5704 Erillispientalojen korttelialue	42
3.8.5	5705 Asuinrakennusten korttelialue	44
3.8.6	5706 Asuinrakennusten korttelialue	46
3.8.7	5707 Asuinrakennusten korttelialue	47
3.8.8	5708 Asuinrakennusten korttelialue	49
3.8.9	5709 Asuinrakennusten korttelialue	50
3.8.10	5709 Yleisten rakennusten korttelialue	50
3.8.11	5710 Asuinrakennusten korttelialue	53
3.8.12	5712 Tehokas asuinrakennusten korttelialue	55

4 Liitteet

5 Lisätietoja

1 Yleistä

1.1 Ohjeiden tarkoitus ja tavoitteet

Rakentamistapaohjeet koskevat vuoden 2020 Puustellinmetsän asuntomessualueen kortteleiden 5701 – 5710 sekä 5712 tontteja. Lähiympäristön suunnittelu- ja rakentamistapaohjeessa esitetään tonttialueiden toteuttamista ja rakentamista koskevia sitovia määräyksiä, jotka täydentävät asemakaavamääräyksiä. Ohjeen tarkoituksena on selventää asemakaavassa esitettyjä periaatteita, sekä täsmentää suunnitteluperiaatteita, joita asemakaavan lisäksi noudatetaan alueen jatkosuunnittelussa. Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään lisäksi tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennusjärjestys sekä mahdolliset muut asiakirjat ja huomioon otettavat seikat. Sitovien määräysten lisäksi annetaan yleisiä ohjeita ja suosituksia, joiden avulla pyritään saavuttamaan korkealaatuinen lähiympäristön taso, omaleimainen alueidentiteetti sekä eheä kylämäinen rakenne.

Ohjeen tarkoituksena on tukea hankkeen eri osapuolia yhteisten kokonaistavoitteiden saavuttamisessa. Laadukkaan ja kestävä ympäristön rakentaminen edellyttää suunnittelijoiden, rakentajien ja käyttäjien saumatonta yhteistyötä. Ohjeen avulla pyritään määrittelemään vähimmäistaso, johon suunnittelun avulla tulisi pyrkiä. Samalla pyritään tarjoamaan työkaluja laadukkaaseen lopputulokseen yltämiseksi. Ohjeet eivät kuitenkaan ole esteenä paremman laatutason tavoittelemiselle.

Rakentamistapaohjeissa esitetyt määräykset, ohjeet ja suositukset koskevat niin rakennuksia kuin piha-alueita. Luvussa 2. on käsitelty alueen lähiympäristöön liittyviä suunnitteluohjeita, julkista tilaa koskevien teemojen osalta. Luvussa 3. on käsitelty rakentamistapaohjeita korttelialueiden ja pihojen osalta.

Asuntomessualueen tavoitteena on monimuotoinen ja laadukas asuinympäristö, joka tarjoaa hyvät puitteet alueen asukkaiden viihtymiseen ja virkistystoimintaan. Suunnittelussa ja toteutuksessa on tärkeää luoda loppuun asti harkittuja kokonaisuuksia, joissa asuinrakennukset, piha-alueet ja lähiympäristö liittyvät saumattomasti yhteen. Toteutettavien pientalojen tulee edustaa laadukasta modernia arkkitehtuuria. Rakentamisessa ja suunnittelussa pyritään erinomaisesti suunniteltuihin, toimiviin, energiatehokkaisiin ja kestäviin ratkaisuihin. Asuntomessualueen hankkeiden suunnittelun on hyvä perustua kantavan konseptin tai kehittämisaiheen pohjalle, joiden tarkoituksena on etsiä ja ilmentää uudenlaisia asumisratkaisuja. Tavoitteena on uusien innovatiivisten ratkaisujen löytäminen.



(kuva: Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy)

1.2 Rakennusalueen sijainti

Puustellinmetsä sijaitsee Rykmentinpuiston keskuksen itäpuolella, Kulloontien eteläpuolella. Kylä rajautuu idässä, etelässä ja lännessä Rykmentinpuiston keskuspui-
toon. Puustellinmetsä on noin 2400 asukkaan asuinalue, joka on mittakaavaltaan ja
rakentamistavaltaan kylämäisen pienimuotoinen. Alueelle on tulossa monipuolisia
asuntoja aina kerrostaloista omakotitaloihin.

1.3 Rykmentinpuisto visio 2030

Tuusulan keskusta, Hyrylän vanhalla kasarmialueella rakentuu lähivuosina kutsuva
koti 15 000 ihmiselle. Tuusulan Rykmentinpuisto on raikas kyläkaupunki, jossa elävä
kaupunkikeskus ja sen ympärille rakentuvat vehmaat puistokylät yhdistyvät. Se on
paikka, jossa moderni arkkitehtuuri ja luonnon muovaama metsä kohtaavat.

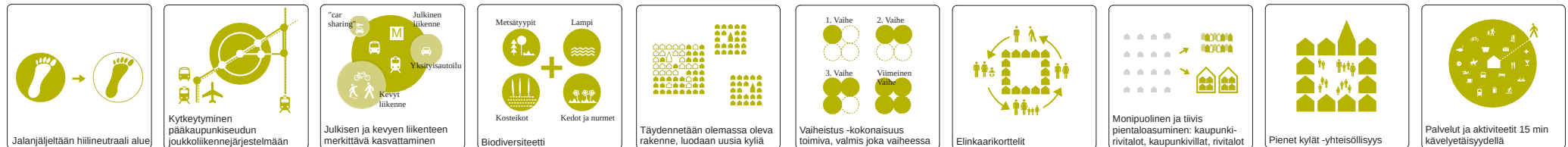
Myös Tuusulanjärven viime vuosisadan alun taiteilijayhteisö sekä boheemin asumi-
sen uudet virtaukset antavat oman leimansa alueelle. Uudessa Rykmentinpuistossa
harrastus- ja virkistysmahdollisuudet ovat kulman takana, mutta alueelta pääsee
nopeasti matkustamaan kauemmaksi, sillä lentokenttä on lähellä. Rykmentinpuiston
kultainen lanka on tarjota asukkaalleen molemmat: yhdistää kaupunki ja luonto, palve-
lut ja koti, työ ja vapaa-aika, aktiivinen toiminta ja oma rauha.

Rykmentinpuiston suunnittelua ohjaavia yleisteeoja ovat energia, liikenne, luonto,
kaupunkirakenne, arkkitehtuuri ja kulttuuri.



Visualisointi tulevasta Rykmentinpuiston alueesta
(kuva: Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy)

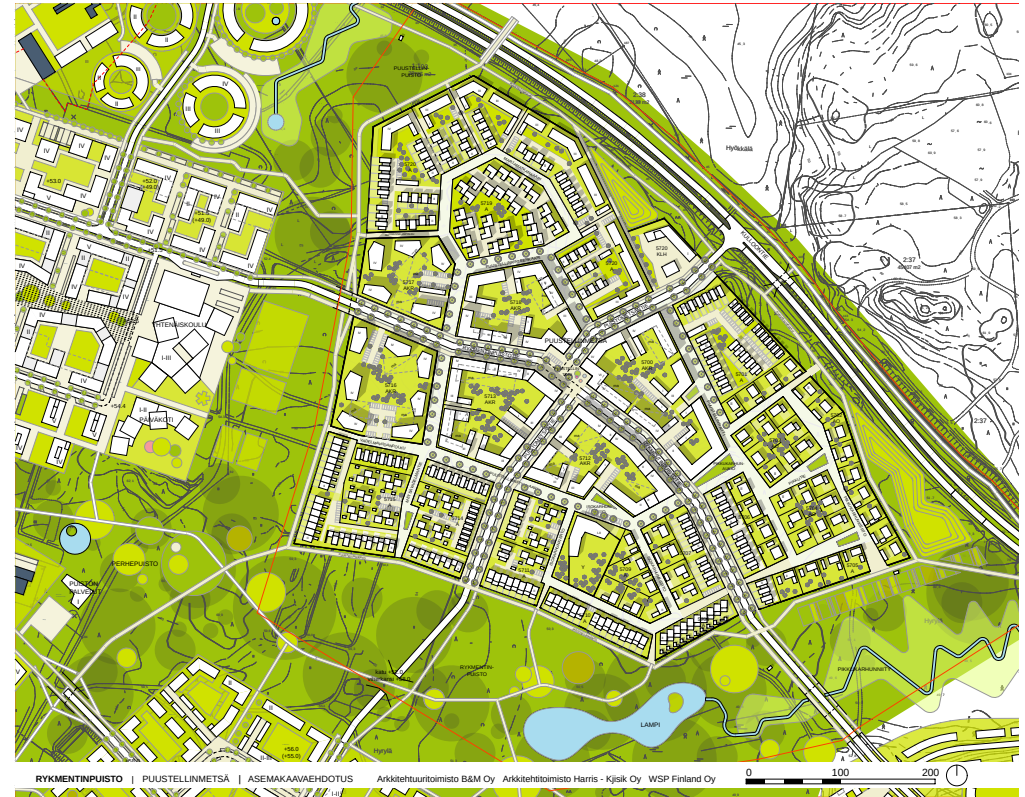
Poimintoja Rykmentinpuiston suunnitteluteemoista



1.4 Alueen erityispiirteet ja tilallinen rakenne

Puustellinmetsän kylä on rajattu sitä reunustavien viheralueiden suuntaan selkeäksi, bastionimaiseksi kokonaisuudeksi. Kylän sydämen muodostaa sen keskellä sijaitseva aukio, jota reunustaa tehokkaat ja kaupunkimaisesti rakennetut korttelit. Alueen rakenne jäsentyy kiertyvän kehämäisesti keskeisen aukion ympäriltä lähtien siten, että aukiota rajaavat korttelit ovat rakentamistavaltaan ja tehokkuudeltaan kaupunkimaisia, ja ympärillä rakenne vaihtuu pienimuotoisemmaksi ja matalammaksi kerrostaloista monipuolisiin yhtiömuotoisiin rakennustyyppeihin ja erillispientaloihin. Aukion varteen johtaa bulevardimaisia katuja neljästä suunnasta muodostaen paikasta keskeisen ja aktiivisen solmukohdan. Keskeisiä kortteleita ympäröivä vyöhyke on rakentamistavaltaan matalampi, mutta monipuolinen ja pääasiassa tiiviisti katutilaa rajaava.

Alueen lähipalvelut sijoittuvat keskeisen aukion äärelle rakennettaviin maantaserakrosten tiloihin. Päiväkoti sijaitsee alueen eteläosassa siten lähellä pääaukiota ja viheralueen vieressä. Kulloontien vieressä on lähialueen asukkaita palveleva huoltoasema.



Havainnekuva Puustellinmetsän alueesta

1.5 Asuntomessualue ja messuteemat

Asuntomessualueelle sijoittuu 32-40 tonttia pientaloista kerrostaloasuntoihin. Asunto-, asuin- ja omistusmuotojen sekoittaminen luo alueelle positiivista monimuotoisuutta.



**ASUNTOMESSUT
TUUSULASSA 2020**



TUUSULAN KUNTA | RYKMENTINPUISTO | PUUSTELLINMETSÄN ASEMAKAAVA | Kaava nro 3558 | Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisk Oy WSP Finland Oy | HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA 16.3.2016 | HAVAINNEKUVA 1:3000

2 Julkista ulkotilaa koskevat ohjeet ja suunnitelmat

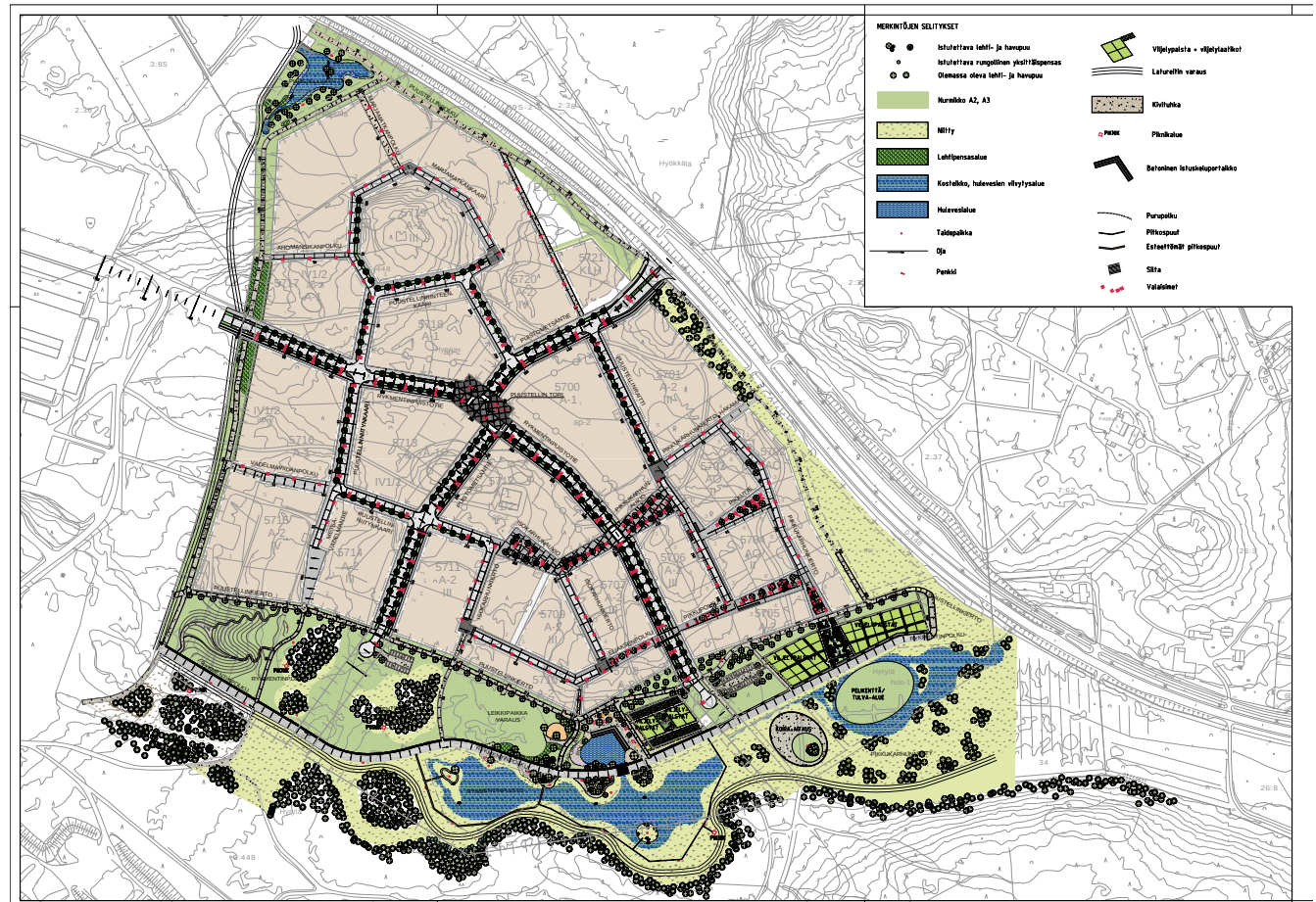
2.1 Katuverkko ja liikennejärjestelyt

Alueen kokoojakadut jäsennetään kortteleiden välisillä osuuksilla bulevardimaisina puuistutuksin ja myös muulla kasvilisuudella jäsennettyinä. Kylän ympärillä viheralueiden välissä katuistutukset ovat pienimuotoisempia ja korostavat tilan vaihtumista viheralueeksi.

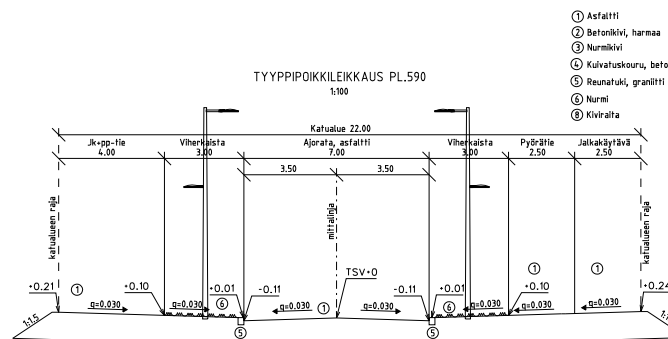
Katujen varsia hyödynnetään asiointi- ja vieraspaikoitukselle. Kadunvarsipaikoitusta hyödynnetään tarvittaessa myös lumitiloina. Pitkittäispysäköintipaikkojen päällysteenä on hulevettä läpäisevä nurmikivi.

2.1.1 Joukkoliikenne- ja kokoojakadut

Alueen kokoojakadut jäsennetään kortteleiden välisillä osuuksilla bulevardimaisina puuistutuksin ja myös muulla kasvilisuudella jäsennettyinä. Kylän ympärillä viheralueiden välissä katuistutukset ovat pienimuotoisempia ja korostavat tilan vaihtumista viheralueeksi.



Ote alustavasta katu- ja puistosuunnitelmasta 7.4.2017 (kuva: Ramboll Oy)



Pienemmät tonttikadut jäsennetään aukiomaisiksi hidaskaduiksi, joissa kulkemisen pinta voi olla yhtenäinen, autopaikat ja ajoradat voidaan osoittaa kiveyksen muuttumisella, kalustuksella, kasvillisuudella ja muilla vastaavilla tavoilla. Tarkoitus on alentaa ajonopeuksia ja muodostaa jalankulkijaystävällistä ympäristöä, joka muistuttaa ilmiänsultaan enemmän pienimuotoista aukiota kuin katuja tai paikoitusaluetta.

PIKKUKARHUUNKIERTO

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL.10-70

1:100

Katualue 8.00-10.30

Reuna-alue 1.72-2.66

Ajorata, asfaltti 5.00

Reuna-alue 1.28-2.64

2.50 2.50

mitatonta

katualueen raja

mitatonta

katualueen raja

-0.03

-0.08

+0.08

+0.12

q=0.030

q=0.030

q=0.030

q=0.030

1:1.5

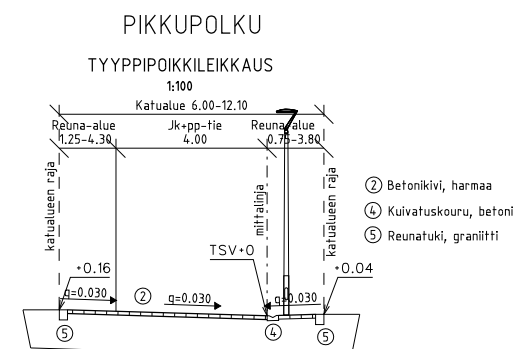
1:1.5

⑤ ④ ⑤ ⑤

① ②

TSV +0

Routamaton pengertäyitys/Esikuormitus



- [illegible]



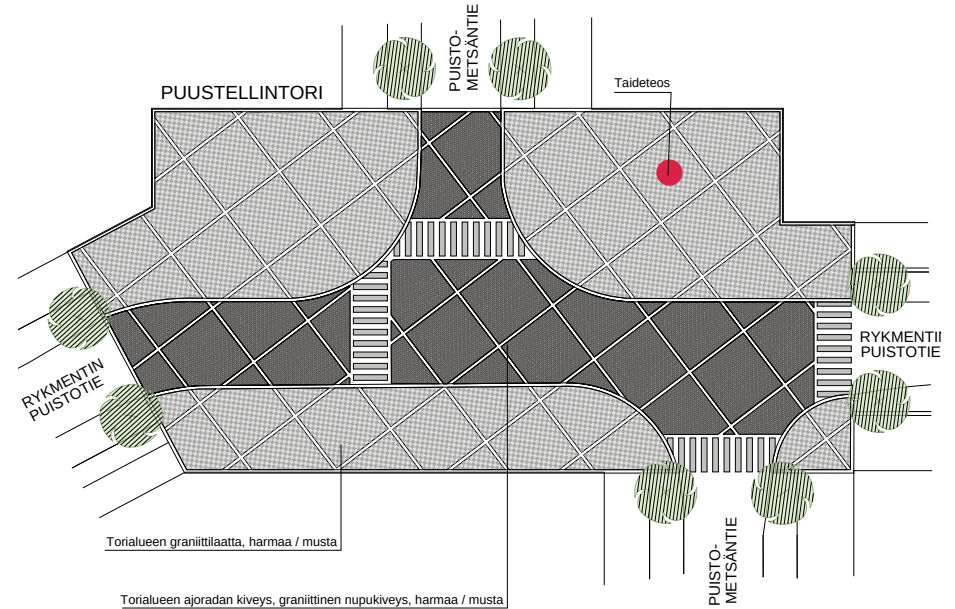
RYKMENTIN
PUISTO

2.2 Aukiot, kevyt liikenne ja virkistysreitit

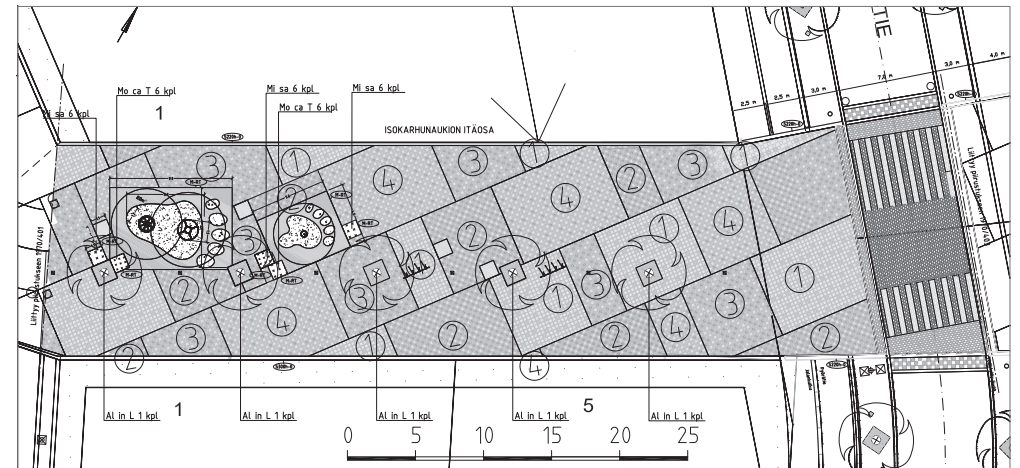
Puustellin alueelle leimaa-antavia ovat neliölaatoista diagonaalisti asennetut dynaamisen ilmeen antavat neliö-, tai nelikulmiolaatoista ladotut kiveykset. Aukioilla voidaan käyttää myös muuta ladontatapaa ja isompia laattakokoja omaleimaisen ilmeen aikaansaamiseen. Keskeisimmillä aukioilla kuten Puustellintorilla kiveykset ovat luonnonkiveä. Muualla voidaan käyttää myös betonilaattoja.

Valaistus toteutetaan laadukkaana. Valaistuksella voidaan luoda vuoden- ja vuorokaudenaikojen mukaan vaihtuvia tunnelmia ja voidaan korostaa olennaisia ja kiinnostavia kohteita.

2.2.1 Puustellintori

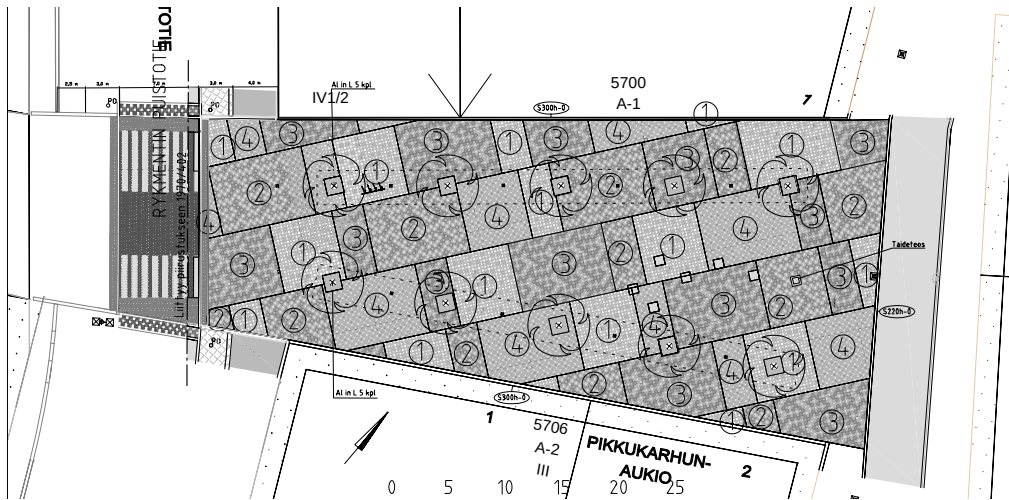


2.2.2 Isokarhunaukio



Ote alustavasta katu- ja puistosuunnitelmasta 7.4.2017
(kuva: Ramboll Oy)

2.2.3 Pikkukarhunaukio



Ote alustavasta katu- ja puistosuunnitelmasta 7.4.2017
(kuva: Ramboll Oy)

2.2.4 Puistoraitit

Puistoraitit ovat kivituhkapintaisia.

Latureitti

Latureitti sijoittuu pääraittien viereen alueille, joissa on mahdollisimman vähän risteä-misiä talvikunnossapidettävien raittien kanssa.

2.2.5 Rykmentinpolku; kevyenliikenteen laatureitti

Alueen halki kulkeva kevyenliikenteen väylä on keskeinen koko alueen läpi kulkeva elementti. Sen varrelle sijoittuu kokoelmaveistosten ketju, joka tulee houkuttelemaan reitin käyttäjiksi myös muita kuin alueen asukkaita. Tulevaisuudessa Rykmentinpuiston rakentamisen edistyessä kevyenliikenteen reitti tulee jatkumaan kylien läpi kohti Keravaa ja siellä sijaitsevia julkisen liikenteen yhteyksiä. Reitin leveys on 6 metriä, kaistat erotetaan luonnonkiviraidalla tai hillityllä maalimerkinnällä. Kevyenliikenteen reitin vieressä kulkee 1,2 metriä leveä, reitistä nurmikaistalla erotettu purupolku lenkkeilijöille, jotka liikkuvat mieluummin pehmeämmällä alustalla.

Rykmentinpuiston yksi merkittävä vetovoimatekijä on taide ja alueelle onkin laadittu taiteen yleissuunnitelma ja taideohjelma. Kevyenliikenteen laatureitillä taide on osa väylän rakenteita. Taide voi esimerkiksi olla kiinteä osa väylän pintaa, merkata keskiviivaa uudella tavalla, tai näkyä valaisimien ja penkkien muotoilussa. Reitistä määritellään ohjelmassa tiettyjä jaksoja, joilla taiteen keinoin voidaan luoda liikkujille elämyksiä. Menetelmät joilla väylänpintamateriaalia voidaan muokata ovat muun muassa värit, refleктоivat ja fluorisoivat materiaalit tai muut nykyaikaiset, katupinnoitteissa käytettävät materiaalit.

Rykmentinpuiston kevyenliikenteen laatureittiä rakennetaan pitkän ajan kuluessa. Reitti jaetaan neljään selkeästi toisistaan eroavaan osioon ja kullekin osiolle kiinnitetään oma taiteilijansa. Kullakin jaksolla on omat erityispiirteensä. Lähimpänä Hyrylää reitti kulkee kerrostalojen läheisyydessä kaupunkimaisessa ympäristössä ja jatkuu siitä metsämäiseen maisemaan, kunnes alittaa latusillan läheistyessään Puustellinmetsää. Kevyenliikenteen reitistä tehdään kokonaissuunnitelma, jotta kokonaisuus pysyy eheänä ja eri alueiden rajaviivat saadaan sulautumaan toisiinsa luontevasti.

2.3 Pysäköinti

Pyöräpysäköinti

Rykmentinpuiston laajat kevyenliikenteen verkostot houkuttelevat pyöräilijöitä sekä työmatkoille että virkistyskäyttöön. Puistoalueen läpi kulkevan kevyenliikenteenväylän varrelle asennetaan pyöräpysäköintipaikkoja. Pyörätelineeksi on valittu teräs-putkesta valmistettu laadukas, runkolukituksen mahdollistava telinemalli. Pyörätelineiden väri määritellään kohdekohtaisessa suunnittelussa design manual -värikartan mukaisesti.

Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017



(kuva: Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy)



Autopaikoitus

Pääkaduilla puurivistön lomaan on järjestetty pitkittäispysäköintipaikat mustalle nurmikiveysalueelle. Tonttikaduilla, pihakaduilla ja aukioilla pysäköintipaikat ovat mustaa betonilaattaa.

Kerrostalo kortteleissa pysäköinti järjestetään osittain rakenteellisenä esimerkiksi pihakannen alla. Pihakansi sijoitetaan pihan varjoisimmille alueille ja maanvaraiselle paikoitusalueelle istutetaan puita ja kasvillisuutta.

Pientaloasunnoissa autojen säilytyspaikat jäsenetään osaksi korttelin sommittelua ja paikoitus jaetaan riittävän pieniin osiin. Pysäköintialueet ratkaistaan siten, että paikoituksen lomassa on puita ja muita istutuksia. Paikoitusratkaisut rakennetaan laatu- ja tasoltaan korkeiksi.

Pientalokortteleissa on myös tärkeää huomioida autotallien ja -katosten mittakaava suhteessa päärakennuksiin. Autotallit, -katokset, varastotilat sekä mahdolliset muut piharakennukset on sijoitettu siten, että ne yhdessä päärakennuksen kanssa rajaavat katutilaa ja luovat tontille saapumispuhan.

2.4 Viherrakentaminen

2.4.1 Katuvihreä

Alueen kokoojakadut jäsenetään kortteleiden välisillä osuuksilla bulevardimaisina puurivistöin. Pääkatujen varsilla käytetään suurikokoisia katupuita kuten tammia, puistolehmuksia tai tervaleppiä. Muilla kaduilla katupuuna käytetään isokokoisia pihlajia kuten ruotsin-, saksan- ja suomenpihlajia.

Aukioille tuodaan ilmettä kukkivilla tai kauniin syysvärin tai lehdistön omaavilla puilla. Tällaisia ovat esimerkiksi tuurenpihlaja, sulkaharmaaleppä ja katsurat.

Puustellinmetsän alueella tontit rajautuvat viherkaistalla katualueisiin. Tästä syystä katualueilla pensaita käytetään vain harkituissa yksittäiskohteissa. Muutamilla aukioilla rungomaiset pensaat kuten sirotuomipihlaja tai syreenit täydentävät puustutuksia.



Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017

2.4.2 Keskuspuisto

Rykmentinpuiston keskuspuisto toimii ympäröivien alueiden virkistys- ja viheralueiden solmukohtana ja niitä yhdistävänä linkkinä. Alue tarjoaa yhteyksiä ja ekologisia käytäviä kaikkiin suuntiin.

Puistoalueesta tavoitellaan omaleimaista, viihtyisää ja monipuolista sekä erilaisia toimintoja sisältävää yhtenäistä kokonaisuutta. Alueella on avoimia nurmi- ja niitty-alueita ja niitä reunustavia ja rytmittäviä puustoisia alueita. Luonnonmukaisempia osia jäsentää ja täydentää huolellisesti suunnitellut ja toteutetut rakennetummat osat, joihin kuuluvat harkitut ja laadukkaat yksityiskohdat, istutukset, valaistus ja kalustus. Keskuspuiston keskiosassa sijaitsevan hulevesialueen ympäristöön tehdään rakenteita virkistykseen ja oleskeluun, esim. taidepuistikko, osittain esteetön pitkospuureitti, piknikalue sekä istuskelupaikkoja. Puistoalueen itäosaan on esitetty viljelypalstoja ja -laatikoita.

Hulevesipainanteet ovat tarvittavia toiminnallisia teemoja. Viheralueilla on laajoja hulevesien järjestämiseen osoitettuja alueita. Painanteet ovat pääosin loivia ja nurmipintaisia, ja ne liittyvät saumattomasti ympäröivään kasvillisuuteen. Ainoastaan usein veden vallassa oleva painanteen osa istutetaan kosteikkokasvillisuudella. Tällä tavalla harvoin toistuvien sateiden varalle varattu pinta-ala voidaan kuivana aikana hyödyntää toiminnallisena nurmipintana. Jokaiselle hulevesipainanteelle luodaan oma ilmeensä muun muassa kasvillisuus- ja materiaalivalinnoilla.

Keskuspuiston alueelle on osoitettu lampi, jossa on pysyvä vedenpinta. Lampi toimii alueen tärkeänä vetovoimatekijänä. Lammella on polveileva muoto, joka luo vaihtelevia näkymiä ja tilan tuntua. Runsaiden sateiden aikana lampi viivyyttää hulevesiä yhdessä varsinaisten hulevesipainanteiden kanssa.



Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017
(kuva; Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy)

2.4.3 Leikkipuisto

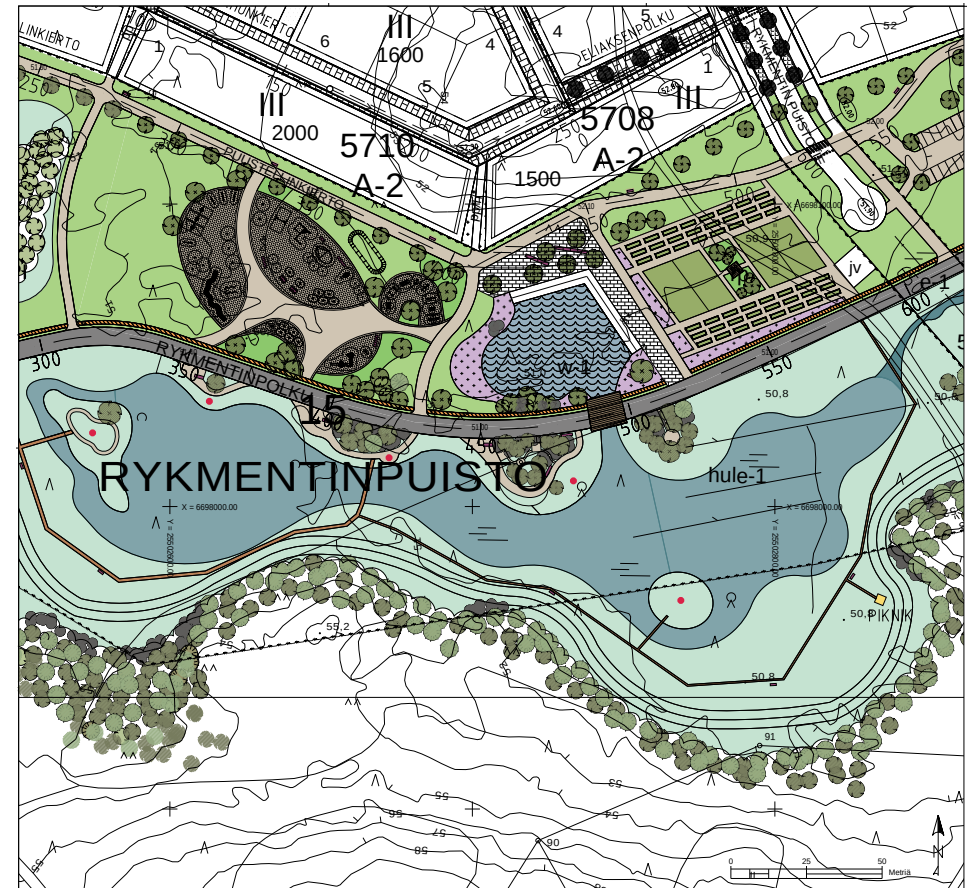
Keskeinen osa-alue on avoin viheraluekokonaisuus, joka liittyy uuden kaupunginosan urheilukeskukseen sekä Kulloontien suuntaan. Tämän viheralueen yhteyteen, sekä koulu- ja päiväkotirakennusten lähelle, tulevat sijoittumaan monipuoliset lähiliikuntaa ja -virkistystä tukevat peli- ja leikkikentät.

Rykmentinpuiston leikkipaikan yhteydessä on toimintapaikka-alue aikuisille.

Leikki- ja liikuntavälineet

Lasten leikki- ja ulkoliikuntavälineiden teemana on monipuolinen liikunnallisuus ja leikki. Leikki-paikoille voidaan suunnitella myös interaktiivisia valaistusratkaisuja, jotka houkuttelevat käyttäjiä myös pimeällä ilta-aikaan ja talvella. Välineiden väritys valitaan design manualin värikartan mukaisesti.

Leikki- ja liikuntapaikoissa leikkivälineiden muotokieli on luonnonmukainen ja materiaalina suositaan puuta. Värit ovat maanläheisiä esimerkiksi harmaan ja puun luonnollisia sävyjä

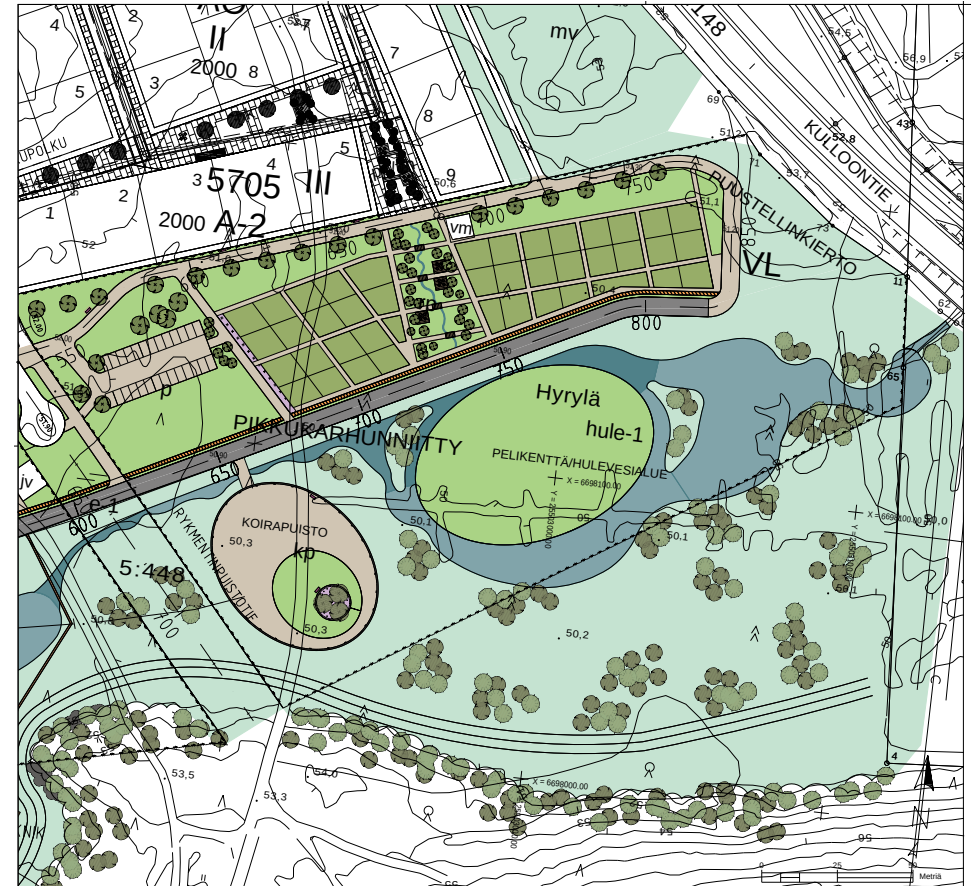


Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017

2.4.4 Hulevedet

Viheralueilla on laajoja hulevesien järjestämiseen osoitettuja alueita. Vesi kuljetetaan painanteisiin erilaisin keinoin, kuten loivissa nurmipainanteissa ja vesiportailla. Jokaiselle hulevesipainanteelle luodaan oma ilmeensä muun muassa kasvillisuus- ja materiaalivalinnoilla.

Katualueilla hulevesiä imeytetään nurmikivetyillä puukaistoilla. Lisäksi hulevesiä johdetaan avokourujen avulla kasvillisuuden käyttöön tai hulevesiaiheisiin



Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017
ja alustavista katu- ja puistosuunnitelmista (kuva: Ramboll Oy)

2.5 Valaistus

Valaistuksen yleiset periaatteet

Valo on tärkeä osa kaikkea visuaalista suunnittelua koko Rykmentipuiston alueella. Se elää mukana korostaen veistospuiston taideteoksia ja johdattaen kulkijaa baanalla. Valon rooli turvallisuuden luojana pimeänä vuoden aikana on kiistaton, mutta sen avulla voidaan luoda myös erilaisia ja muuttuvia tunnelmia oleskelualueille asioita korostaen ja piilottaen. Valo voi ottaa paikoin myös pääosan nousten taiteen rooliin. Uusiutuva energia on tärkeässä imagollisessa roolissa alueella ja on syytä tutkia erilaisia uusiutuvan energian ratkaisuja valaistuksen energiatarpeissa. Puustellinpuiston laidalle rakennettava aurinkoaita voisi tuoda alueen valaistukselle ainakin osittain energian. Myös erilaisten fluorisoivien materiaalien käytöllä voidaan saada aikaiseksi tunnelmavalaitusta ilman tarvetta sähkönkäytölle.

Valaistus toteutetaan laadukkaana ja älykkään valaistuksen periaatteita noudatetaan energiatehokkuus ja toiminnallisuus huomioiden. Teknologian kehitys on nopeaa ja valaistuksen tarkennettu suunnitelma tehdään alueittain toteutussuunnitteluvaiheessa. Rykmentipuiston alueen yleisvalon väri on hyvin värit toistavaa valkoista valoa. Valon värilämpötila on lämmin valkoinen, 3000 kelviniä.

Puustellinmetsä

Puisto- ja katuvalaisimien ja -pylväiden muotokieli on määritetty Puustellinmetsän yleissuunnitelmaan perustuen. Erityispiirteinä on pääkatujen valaisinvarsiin suunniteltu, paikan omaleimaisuutta korostava valaisinvarren muotoilu. Valaisinten valinnassa on huomioitu katutilan luonne ja mittakaava. Valaisinten sijoittelulla, suuntauksella ja korkeuksilla on myös merkitystä katutilan tunnelman luomisen kannalta. Vilkasliikenteisemmillä joukkoliikenne- ja kokoojakaduilla valaisinylväät ovat korkeampia kuin hidasliikenteisemmillä tonttikaduilla. Erilonteisilla katutiloilla pyritään luomaan kullekin väylälle sopiva mittakaava, jossa ajonopeudet asettuvat katu ympäristön ominaisuuksien vuoksi luonnostaan sopivalle tasolle.

Puistojen ja virkistysalueiden valaistuksen periaatteet tukevat aktiivista ympärivuotista käyttöä kävely-, pyörä- ja latureiteille. Valaistujen kevyenliikenteen verkostojen käytettävyys ja energiatehokkuus toteutetaan ohjelmoinnin ja älykkään teknologian avulla.

Valaistus taiderailla

Rykmentipuiston yleisvalaistuksessa huomioidaan taideteosten valaistus ja se sovitetaan yhteen osaksi taiteen kokonaisuutta

Taideteosten valaistus tukee teoksien luonnetta ja muotoa sekä omalta osaltaan edesauttaa puistonäkymien muodostumisessa myös pimeään aikaan. Taideteosten osana tulee huomioida ympäröivien tilojen ja näkymien valaistus. Ilmaisultaan teoksien valaistus on selkeä ja yksittäisen teoksen esiintuova.

Tavoitteena on saada puistossa kävijät kokemaan taideteokset yksilöityinä kokemuksina, jossa kävijä itse pystyy hetkellisesti päättämään missä valossa teos näyttäytyy. Tämä toteutetaan ohjattavalla digitaalisella valolla ja kohteeseen erikseen koodattavalla käyttöliittymällä. Käyttöliittymä voi olla kiinteä, teoksien läheisyydessä sijaitseva ohjauspaneeli tai mobiilisovellus, jonka kävijä voi itse ladata mobiililaitteelle.

Valaistuksen erikoisratkaisuja

Tarkemmissa kohdekohtaisissa suunnitelmissa voidaan toteuttaa erikoisvalaistuksen ratkaisuja, kuten interaktiiviset valaistukset, maahan tai rakennuksiin heijastetut valokuviot tai reittien orientaatiota helpottavat valaistukset. Lisäksi voidaan toteuttaa puiden ja muun kasvillisuuden kohdevalaistusta erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Koira-aitauksen alueella on himmeä perusvalaistus. Käyttäjä voi lisätä valon voimakkuutta paino-napin avulla.



Ote ja kuvat alustavasta Design Manualista 13.3.2017

Joukkoliikennekadut

Kokoojakadut

Tonttikadut

Puistoväylät

Torit

Esimerkki puun kohdevalaistusta

2.6 Energiaratkaisut

Yleinen kuvaus alueen energiavisiosta

Rykmentinpuiston energiavisiona on, että alueesta suunnitellaan ja rakennetaan ympäristöystävällinen sekä energiatehokas. Energiavisiota tukevia suuntaviivoja ovat paikallisesti tuotettu energia, uusiutuvat energiamuodot, ekologisesti kestävä rakentaminen, koko elinkaaren kattavien asumisen kustannusten huomiointi, sekä uusien innovaatioiden pilotointi.

Velvoitteet

Energiatarina

Ennen rakennusluvan hakemista kaikkien rakentajien on esitettävä lyhyt kuvaus rakennuksen energiavisiota tukevista ratkaisuista. Tämän kuvauksen eli energiatarinan tarkoitus on kuvata, miten erilaiset energiatehokkuuden toteutumiseen liittyvät

ratkaisut näkyvät positiivisesti esimerkiksi käyttäjän arjessa, olosuhteissa tai asumisen kustannuksissa.

Energiatarinan myötä rakentaja voi esimerkiksi osoittaa miten energiatehokkuutta koskevia suosituksia tullaan huomioimaan käytännön toteutuksessa. Yksityiskoh- taisemmat ohjeet energiatarinan laatimisesta luovutetaan hakijoille hakumenettelyn yhteydessä. Pientalojen ja paritalojen rakentajia tuetaan alueellisella energianeuvon- nalla ja energiatehokkuuden toteutumista edistävillä ohjeilla.

Energiasuunnittelijan käyttäminen

Kerros- ja rivitalojen rakentajien tulee nimetä hankkeeseen energiasuunnittelija tai esittää energiatehokkuuden edistämisen tähtäävien ratkaisujen ohella erillinen ener- giasuunnitelma, jossa energiatehokkuuteen liittyviä ratkaisuja voidaan perustella esi- merkiksi energiakustannus ja/tai elinkaarikustannuslaskelmilla.



Vesikatolle asennetut ja pergolaan integroidut aurinkopaneelit
Kuva: weberhaus.co.uk



Työkaluvajaan integroidut aurinkopaneelit
Kuva: Waldenlabs.com



Katokseen integroidut aurinko- paneelit
Kuva: Jim Tetro, Solar Homestead



Piharakennukseen integroidut aurinkopaneelit ja viherkatto
Kuva: Tuinieren.nl

Energiatavotteet

Tontikohtaiset tavoitteet

Alueelle tavoitellaan erityisesti aurinkosähkön hyödyntämiseen erikoistunutta korttelia (kortteli 5708). Alueen rakennuksiin tavoitellaan erityyppisiä aurinkosähkön hyödyntämisen toteutus-
tapoja.

Alueelle tavoitellaan aurinkoenergian hyödyntämiseen erikoistunutta kerrostaloa. Erikoistuminen voi tarkoittaa esimerkiksi aurinkosähkön laajamittaiseen hyödyntämiseen liittyvää innovatiivista ratkaisua, kuten tuotetun sähkön siirtämistä kiinteistö-
sähkön ohella asukkaiden käyttöön.

Energiatavotteet

Alueen rakennuksissa tavoitellaan matalaa energiatavotteiden vertailulukua (E-luku). Paikalliseen uusituvan energiantuotantoon, sekä rakennusten energiatavotteeseen liittyvät innovaatiot ovat toivottuja. Pientalon energiatavotteesta edistävistä kustannustehokkaita ratkaisuvaihtoehtoja on esitetty erillisessä ohjeessa.

Muita alueelle liittyviä energiatavotteita ovat mm. rakennusten energiankulutuksen reaaliaikainen mittaaminen ja kulutustiedon tarkastelu aluetasolla, älykkäät rakennukset ja valmiudet tehon kysyntäjoustoon, sekä sähköisen liikkumisen tukeminen.

Alueen rakentamisessa tavoitellaan energiatavotteiden ohella myös ekologisesti kestävästä rakentamisesta materiaalivalintojen ja rakentamisen jätteiden lajittelun osalta.

Seuraavassa kappaleessa on esitetty tarkemmin suosituksia ja toimenpiteitä, joilla energiatavotteita on mahdollista edistää.

Energiatavotteita tukevat suositukset

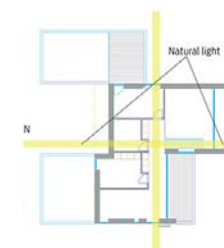
Suosituksia ekologisesta kestävästä rakentamisesta

- Rakentamisessa suositellaan kierrätettyjä tai helposti kierrätettävissä olevien rakennusmateriaalien hyödyntämistä elinkaariajattelun mukaisesti
- Rakentajia suositellaan tunnistamaan kohteet, joissa tulee kiinnittää huomiota kulutuskestäviin ratkaisuihin ja materiaaleihin
- Rakentamisvaiheessa huomioidaan jätteiden lajittelu- ja hyötykäyttösuosituksia

Suosituksia massoitteeseen, rakennusten suuntautumiseen ja

sisälämpötilan hallintaan

- Yksinkertainen muoto ja ulkoseinien pinta-ala suhteessa kerrosalaan on pieni
- Kerrostaloissa lasitetut parvekkeet, nauhaparvekkeet mikäli mahdollista
- Passiivisen aurinkoenergian ja päivänvalon hyödyntäminen esim. suuntaamalla rakennuksen pitkä sivu ja oleskelutilat etelään
- Suojautuminen ylälämpenemiseltä passiivisin keinoin esim. katokset ja räystäät, aurinkosuojat ja markiisit, sekä sälekaihtimet
- Lehtipuiden hyödyntäminen aurinkosuojana, mutta siten etteivät ne aiheuta aurinkoenergian tuotantomahdollisuuksia heikentäviä varjostuksia kattopinnoille
- Ikkunoiden kokonaisläpäisykertoimen g-arvo tasolla <0,4 etelä-länsi suuntaan olevissa ikkunoissa



Kuvat: Tanskalainen kokeellinen plusenergiatalo "Home for Life", Active House konsepti, VKR Holding, AART Architects, Esbensen Consulting Engineers.

Suosituksia energian hankintaan

- Energiahankintatapoina suositellaan alueelliseen lämpöenergiaverkkoon liittymistä, sekä maalämpöratkaisuja, mutta pientalojen tapauksessa myös muita lämpöpumppuja, kuten ilma-vesilämpöpumppuja. Myös lämmön talteenotto jätevedestä osana lämmitystarpeen kattamista nähdään mahdollisena.
- Aurinkoenergian hyödyntämistä suositellaan aurinkosähköpaneelien muodossa, pientaloissa myös aurinkolämpökeräimet ovat mahdollisia.
- Tonteilla suositaan aurinkoenergian hyödyntämistä tukevia lape- ja harjakattoratkaisuja suunnattuna etelään ja etelä-lounaaseen. Rakennussuunnittelu suositellaan toteutettavan siten, että rakennuksissa on hyvät edellytykset aurinkoenergian tuotantojärjestelmien asentamiseen myös jälkikäteen.

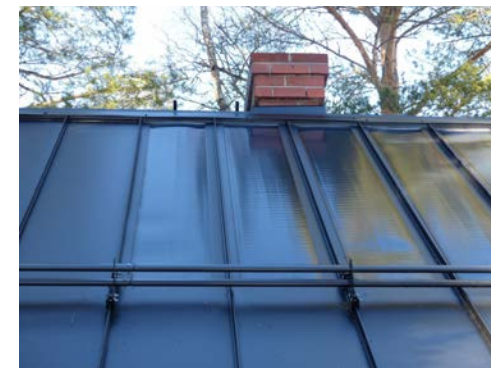
Suosituksia kulutuksen seurantaan ja vähäisen energiakulutuksen toteutumiseen

- Rakennuksen lämmityksen (esim. tilojen, käyttöveden tai ilmanvaihdon lämmitykseen yhteensä kuluva sähkö tai lämpö) energiankulutus pystytään mittaamaan erikseen ja kulutustieto on mahdollista siirtää asukkaiden energiankäytön seurantapalveluun. Sisälämpötila mitataan asunkohtaisesti.
- Rakennuksen kiinteistösähkön (esim. ilmanvaihto, yleisten tilojen valaistus, pumpput, hissit) pystytään mittaamaan erikseen ja kulutustieto on mahdollista siirtää asukkaiden energiankäytön seurantapalveluun.
- Kylmän ja lämpimän käyttöveden määrää mitataan huoneistokohtaisesti ja asukasta laskutetaan todellisen vedenkulutuksen perusteella. Toteutus siten, että kulutustieto on mahdollista siirtää asukkaiden energiankäytön seurantapalveluun.
- Autopaikkojen, joissa on mahdollista ladata sähköautoa, rakentaminen. Toteutus siten, että autopaikan liittynnästä pystytään mittaamaan sähköenergia tuntitasolla.
- Mahdollistetaan kysyntäjoustoratkaisut kulutustyyppien etäohjauksen edellytysten toteutumisella, jolloin tehonhallintaan soveltuvat kulutustyyppit kuten lämmityslaitteet, varaavat lämmityslaitteet, sekä sähköautojen latauspisteet ovat etäohjattavissa avoimen rajapinnan kautta.



Kattolappeeseen integroidut aurinkopaneelit, jotka sulautuvat huomaamattomasti katon saumajakoon ja värimaailmaan.

Kuva: Virte Solar Oy



Kuva: Virte Solar Oy

2.7 Jätehuolto ja huoltoliikenne, A-1, A-2 ja AO-tonttien jätetilat

Pientalotonteilla jätehuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Jäteastiat sijoitetaan talousrakennuksiin tai luonnolliseksi osaksi tätä kokonaisuutta ja rajataan laadukkaalla aitauksella.

A-1 ja A-2 -kortteleissa jätehuolto järjestetään kortteleittain tai asunto-osakeyhtiöittäin keskitetysti. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.

Puustellinmetsän alueelle on osoitettu tilavaraus jätteiden kierrätyspisteelle.

2.8 Taide

Taide osana elinympäristöä saa kaupunkikuvassa näkyvän roolin alueelle sijoitettavien taideteosten ansiosta. Ensisijaisia sijoituskohteita ovat aukio ja muut keskeiset kohdat, sekä erityisesti lammen ranta.

Puustellintorille sijoitetaan taiteilija Kauko Räsänen teos Salomen tanssi. Lars Gunnar Nordströmin veistos N21 sijoituspaikka on Pikkukarhunaukiolla. Pysyvien teosten lisäksi alueelle varataan paikkoja väliaikaisille kesänäyttelyille ja installaatioille. Näyttelyjen lisäksi alueella voidaan toteuttaa yhteisöllisiä ympäristötaideprojekteja.



Salomen tanssi, Kauko Räsänen



Nimetön, Lars Gunnar Nordström

3 Korttelialueita ja pihoja koskevat ohjeet ja suunnitelmat

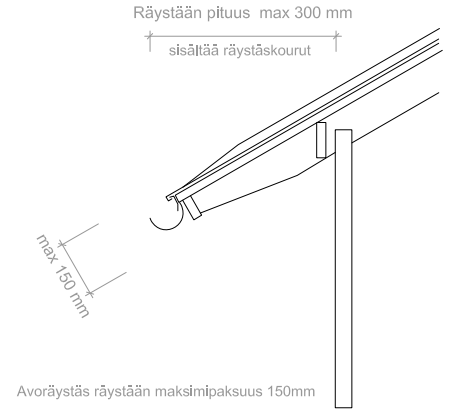
Rakennukset ovat ilmeeltään huoliteltuja. Rakennusten massoittelussa pyritään selkeyteen ja pienimittakaavaiseen kaupunkimaisuuteen, esimerkiksi kadun suunnassa suositetaan sisäänvedettyjä parvekkeita ja eri tavoin jäsennettyjä julkisivuja. Rakennusten kattomuodot ja ylimpien kerrosten massoittelu voivat korostaa kylämäistä mittakaavaa.

3.1 Kattomuodot, materiaalit ja räystäät

Kattopinnat ovat tummasävyisiä, tummanharmaita tai mustia pelti-, huopa- tai tiilikatteita yhtenäisen yleisilmeen saavuttamiseksi. Myös sinkityt katteet ja viherkatot sallitaan. Korttelikohtaisissa ohjeistuksissa annetaan tarkempia suunnitteluohjeita myös kattomuotojen osalta, mutta yleisesti voidaan todeta, että alueelle saa rakentaa joko harja- tai pulpettikattoja, mutta ei rikottuja harjakattoja tai mansardikattoja. Räystäsdetaloitukseen on syytä kiinnittää huomiota ja ulkonevat räystäät tulee tehdä siroina avoräystäinä. Harjakatoille suositellaan kattokaltevuutta 27° - 45°, pulpettikatoilla suositellaan käytettäväksi kaltevuutta 13° - 15°. Talousrakennuksissa kattokaltevuus voi olla loivempi.

IV-konehuoneet, ilmastointilaitteet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Myös aurinkokeräimet, -paneelit ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Tiilikattoja jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoja tai palahuopakatteita ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoja tai kattoterasseja. Kattoterassien toteutuksessa on huomioitava kosteus- ja lämpötekniset sekä ilmastolliset haasteet.

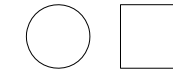


Räystäät

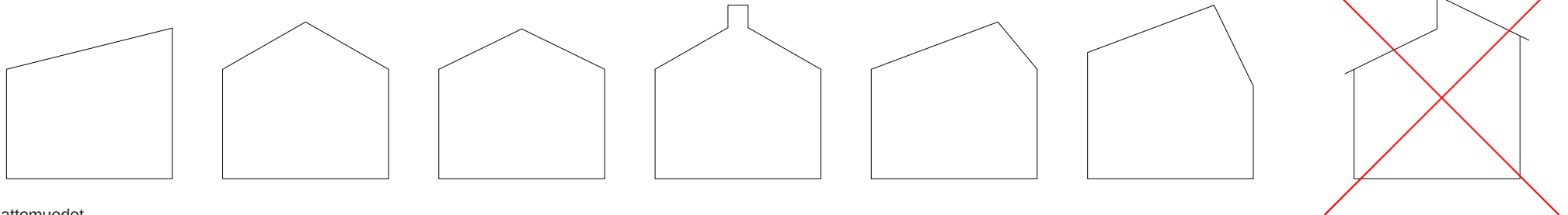
Räystääkourut toteutettava joko puolipyöreinä tai kulmikkaana mallina.



Syöksytorvet joko pyöreät tai kulmikkaat

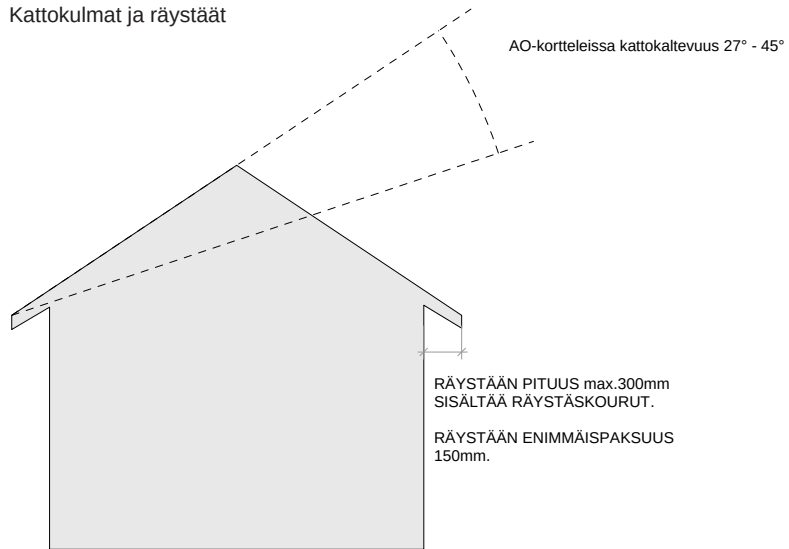


Räystääkourut ja syöksytorvet



Kattomuodot

Kattokulmat ja räystäät

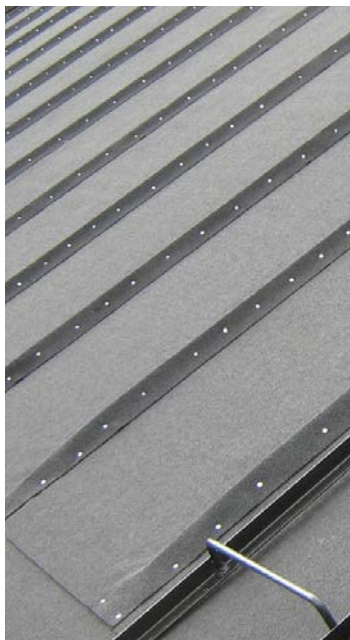


Katemateriaalit

Konesaumattu peltikate



Kolmiorimahuopakatto



Tiilikatto



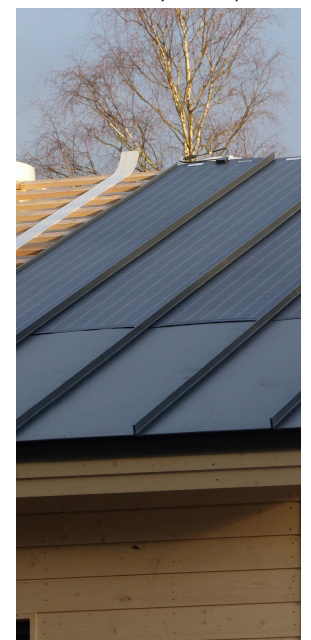
Moderni tiilikatto



Viherkatto



Aurinkokatto (peltikattoon
liimatut aurinkopaneelit)



3.2 Julkisivut, materiaalit ja värit, värikartat

Rakennettujen alueiden ilmeestä tavoitellaan pääasiassa valoisaa ja vaaleaa. Materiaalit saavat olla monipuolisia ja luonnonläheisiä luoden lämmintä ja kylmää tunnelmaa. Alueella käytetään kestäviä ja luonnollisia julkisivumateriaaleja, kuten puuta ja tiiltä. Rapatut julkisivut ovat myös sallittuja. Muuratuissa ja rapatuissa pinnoissa kannattaa miettiä myös erilaisia tekstuureja.

Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita.

Kortteleissa pyritään myös värityksen keinoin pienimuotoiseen, kylmääseen mitataavaan. Materiaaleissa ja väreissä suositetaan oheista väri- ja materiaalikarttaa. Valkoinen maali kannattaa taittaa harmaalla tai keltaisen vivahteella, sillä valkoinen näyttää aina vaaleammalta ja kirkkaammalta luonnossa kuin värikartassa. Pääväri ja -materiaali saa vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena on rauhallinen väri. Julkisivuissa voidaan käyttää tehosteena muitakin värejä ja materiaaleja, kuitenkin niin että rakennuksella on yksi pääasiallinen väri ja materiaali. Rakennuksissa ei sallita valkoisia nurkkalautoja. Jos käytetään nurkkalautoja tai listoituksia, niiden on oltava dimensioiltaan siroja ja väreiltään samoja julkisivun yleisvärin kanssa tai sopeuduttava julkisivun yleisväritykseen. Suuria umpinaisia julkisivupintoja tulee välttää kadun puoleisilla julkisivuilla. Julkisivumateriaalin tulee jatkua yhtenäisenä räystäääseen asti. Puujulkisivuissa laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista räystäääseen.

Erilaisia puutekstuureja
1. rimalaudoitus, lehtikuusi

2. vaakapaneeli, lehtikuusi

3. pystypaneeli, vaihteleva paneelin leveys

4. piiluttu hirsipinta

5. paanu



Erilaisia rappauspintoja

1. karkea roiskerappaus

2. hienoroiskerappaus

3. sileäksi hierretty kolmikerrosrappaus

4. harjattu pintainen kolmikerrosrappaus

5. pesuterastipinta, kolmikerrosrappaus



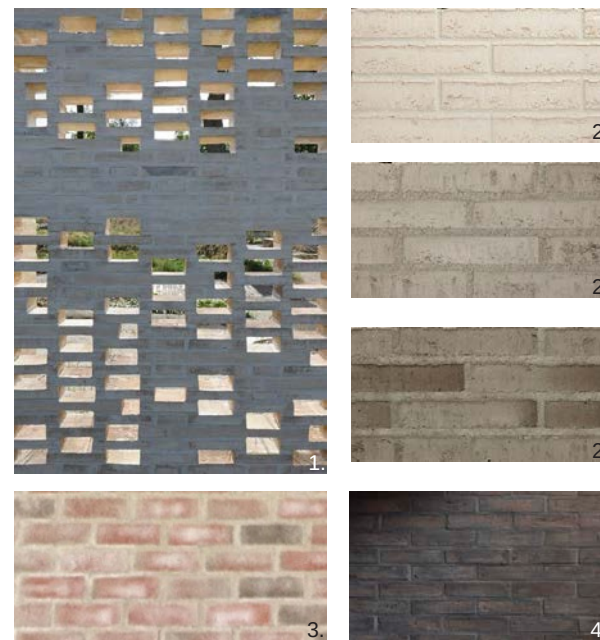
Erilaisia tiiliä ja muuruspintoja

1. reikämuuraus

2. käsinlyödyt tiilet

3. ylisauhaus

4. sutimestarin sauma



Ohjeellisia julkisivuvärejä maala-
tuille pinnoille
Harmaan eri sävyt mustaan asti
Vaaleat, pehmeät, taitetut sävyt
Lämmin terracotta



3.3 Parvekkeet, kuistit ja terassit

A1 -korttelissa rakennukset sijoitetaan kiinni katualueen rajaan Rykmentin puistotien ja Puistometsäntien varsilla. Kadunpuolella rakennusten tulee olla muodoltaan selkeitä ja rakennusalan rajan suuntaisia. Julkisivujen ja räystäslinjan tulee olla suorat. Parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä tai koko julkisivun pituisina tai niiden tulee muodostaa julkisivua. Pilarein kannatettuja parveketorneja tai sisäänkäyntikatoksia ei sallita. Kadun puolen parvekkeet tulee lasittaa.

Porrastuvassa rakennusmassassa kannattaa hyödyntää mahdollisuus toteuttaa erilaisia kattoterasseja ja viherhuoneita.



Reiulf Ramstad Arkitekter, Ulven, Oslo, Norja



Alison Brooks Architects, Ely Court, Lontoo, Iso-Britannia



OOPEAA Lakeanpuisto, Helsinki



OOPEAA Vaasan Kompassi, Vaasa



snitker Borst Architecten
Roomburg, Leiden, The
Netherlands, 2009



M3H Architects, Wenslauerstraat huisjes 65, 67 en 69, Amsterdam

A2 -kortteleissa rakennukset sijoitetaan korttelin rakennusalan ulkoreunan äärelle siten, että ne muodostavat yleistä aluetta vasten yhtenäisen tai väljän yhtenäisen julkisivun. Rakennuksen tulee olla pääosin rakennusalan rajan suuntainen. Parvekkeet, terassit, katokset ja muut rakennusosat tulee suunnitella osana rakennusmassaa. Rakennusmassa saa olla monimuotoinen. Pientaloasunnoille tulee rakentaa viherhuone, lasitettu terassi tai parveke. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa tai kattoterasseja.

Myös AO -kortteleissa parvekkeet, kuistit ja terassit on suunniteltava luonnolliseksi osaksi ulkoarkkitehtuuria ja rakennusmassaa. Rakennusmassa saa olla monimuotoinen. Pientaloasunnoille tulee rakentaa viherhuone, terassi tai parveke.



Alison Brooks Architects

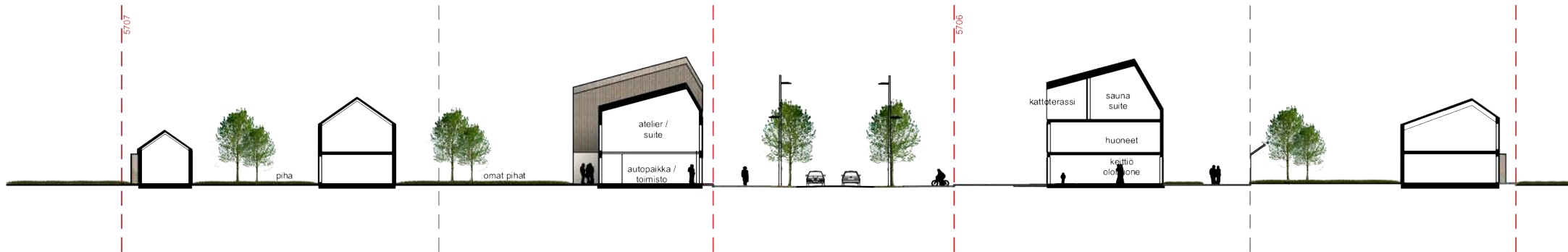
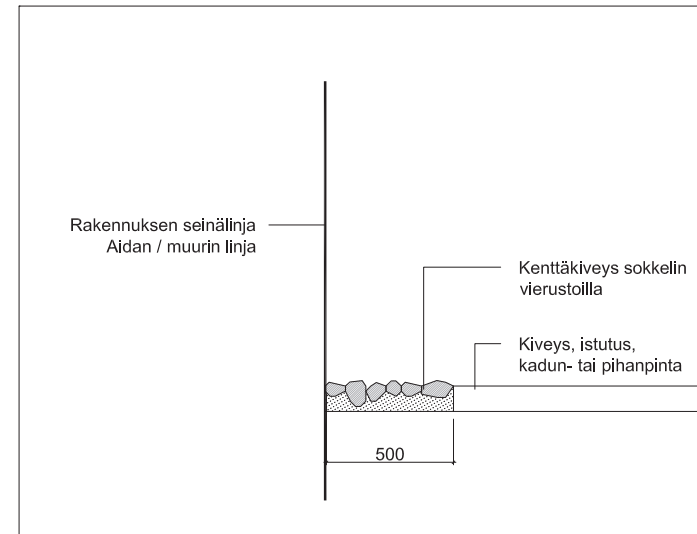


Alison Brooks Architects

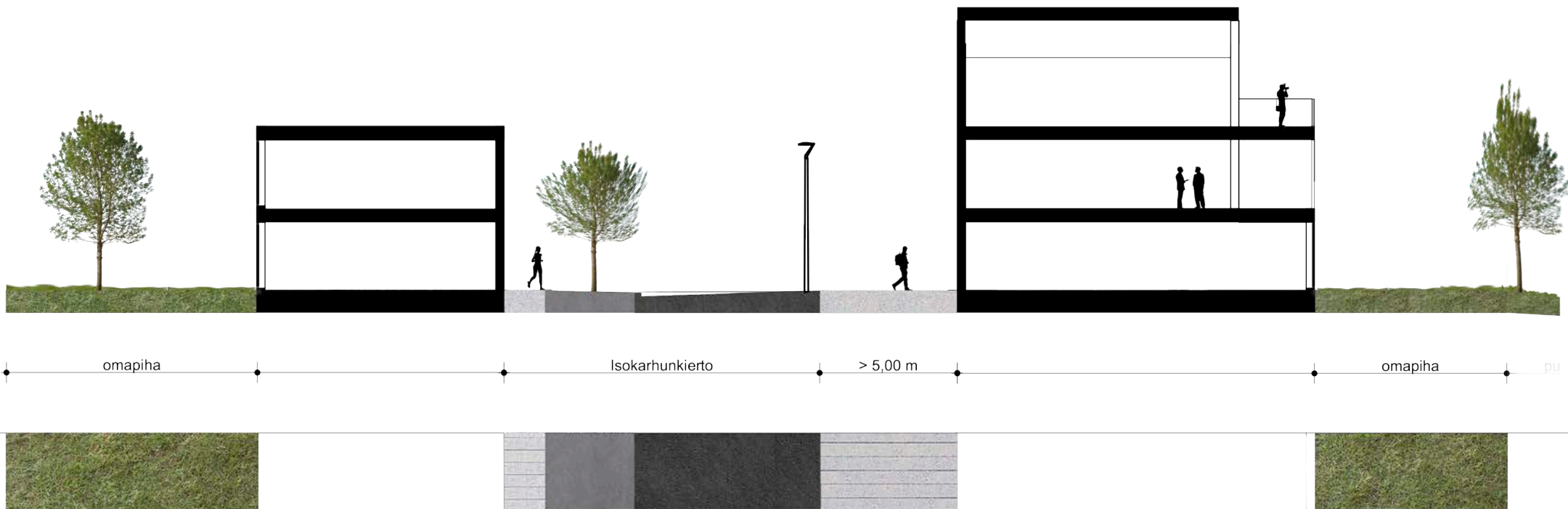


3.4 Liittymät katu- ja puistoalueisiin

Rakennusten sokkelin vierustat päällystetään 0,5 metrin levyisellä kenttäkiveysvyöhykkeellä. Kenttäkiveyksellä tarkoitetaan huolellisesti kivituhkaan tai maakostean betoniin asennettuja, määrämittaan seulottuja pinnaltaan tasalaatuisen litteitä luonnonkiviä. Mukulakiven halkaisija on 50-100 mm. Kiveyksen saumojen annetaan nurmettua.



Korttelileikkaus 5706-5707, pihajärjestelyt ja liittyminen katualueisiin



Korttelileikkaus 5709-5710, liittyminen katualueisiin

3.5 Piha-alueet ja –järjestelyt

A1-kortteleissa pihat ovat yhteisöllisiä ja vehreitä yhteispihoja, ja niitä ei aidata osiin. Rivitaloasuntojen ja vastaavien rakennusten asuntopihat ovat terassimaisia ja pikkukaupunkimaiseen ympäristöön sopivan kokoisia. Pihat rajataan julkisista alueista pääasiassa rakentamisella ja aidoilla.

Tavoite on aikaansaada vehreitä, esteettisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia, viihtyisiä ja omaleimaisia korttelipihoja kaikkien ikäryhmien käyttöön. Sisäpiha tulee toteuttaa lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisenä yhteispihana. Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä, voimakkaasti jakavia tasoeroja tulee välttää ja yhteispihaa ei saa aidata osiin.

Asuntopihat rajataan selkeästi yhteispihoista rakenteen, kuten esim. tukimuurin tai pergolan avulla. Paikoitus, rakenteellinen ja maantasossa sijaitseva, sovitetaan kokonaisuuteen laadukkaina ratkaisuin. Hulevesiratkaisut ja muut erityisteemat pyritään huomioimaan pihan suunnittelussa positiivisina elementteinä.

Suunnitelmissa toivotaan huomioitavan erityyppisten piha-alueiden jäsentely; avoimien julkisempien ja istutetumpien eli suljetumpien yksityisten piha-alueiden vuorottelu.

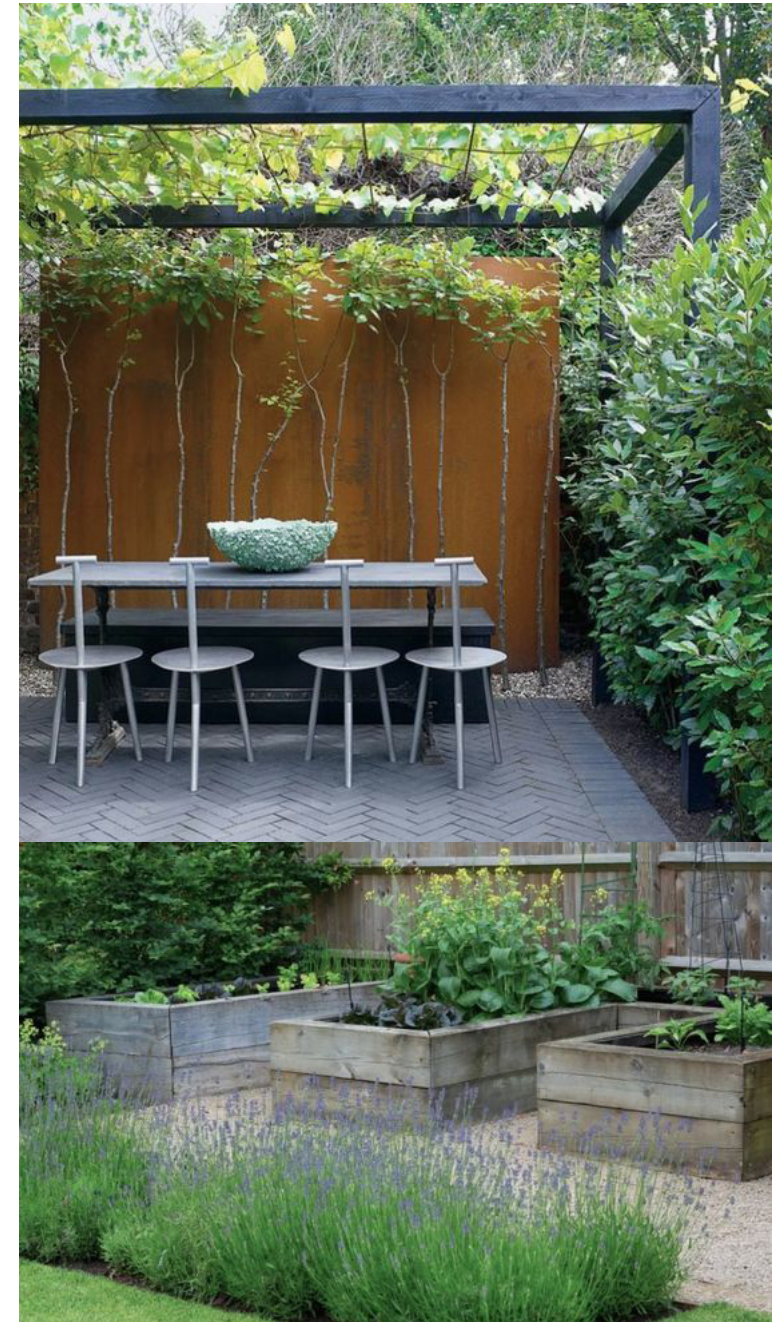
Alueelle ei tule istuttaa haitallisia vieraslajeja. Lisätietoa www.vieraslajit.fi

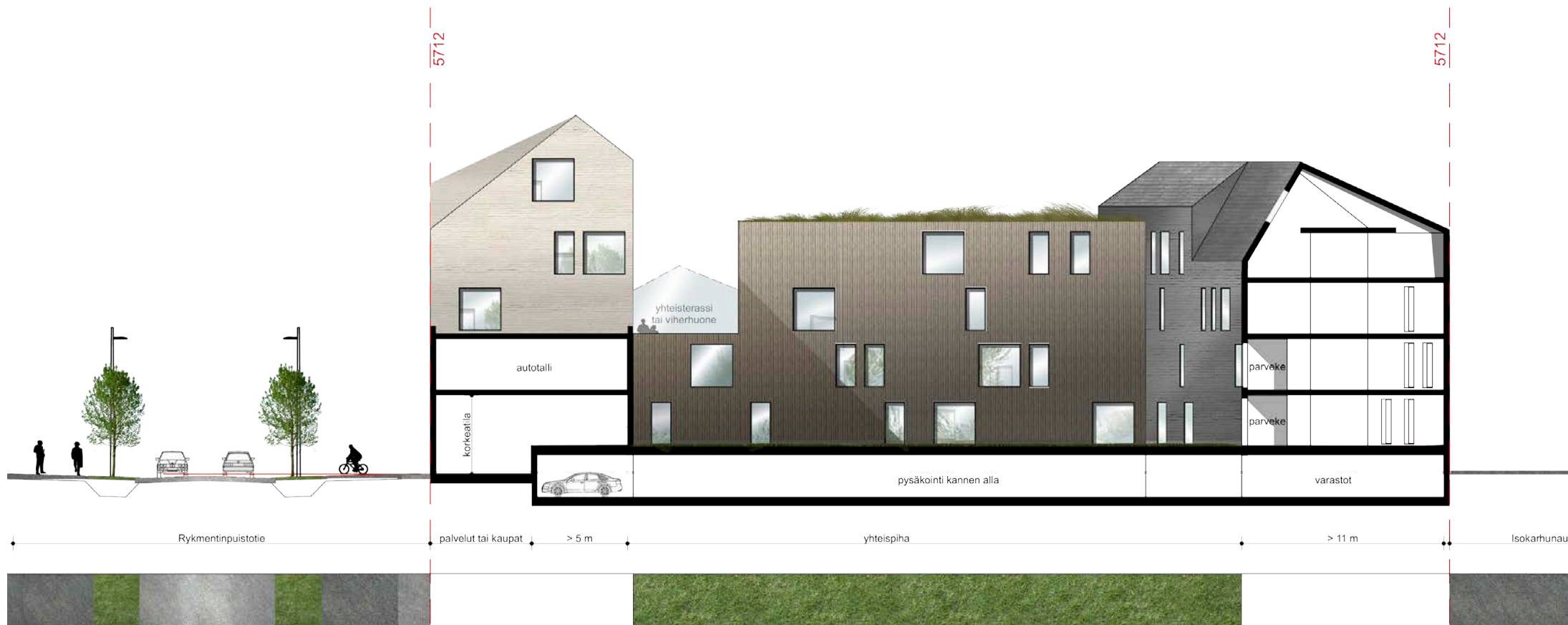
Kerrostalokortteleissa pysäköinti järjestetään osittain rakenteellisena esimerkiksi pihakannen alla. Pihakansi sijoitetaan pihan varjoisimmille alueille ja maanvaraiselle paikoitusalueelle istutetaan puita ja kasvillisuutta.

Pientaloasunnoissa autojen säilytyspaikat jäsenetään osaksi korttelin sommittelua ja paikoitus jaetaan riittävän pieniin osiin. Pysäköintialueet ratkaistaan siten, että paikoituksen lomassa on puita ja muita istutuksia. Paikoitusratkaisut rakennetaan laatutasoltaan korkeiksi.



Wagnis eG 1, Hamburg





Periaate leikkaus kerrostalokorttelin pihajärjestelyistä ja liittymisestä katualueisiin



Havainnekuva kerrostalon sisäpihasta

3.6 Aidat ja rajaukset

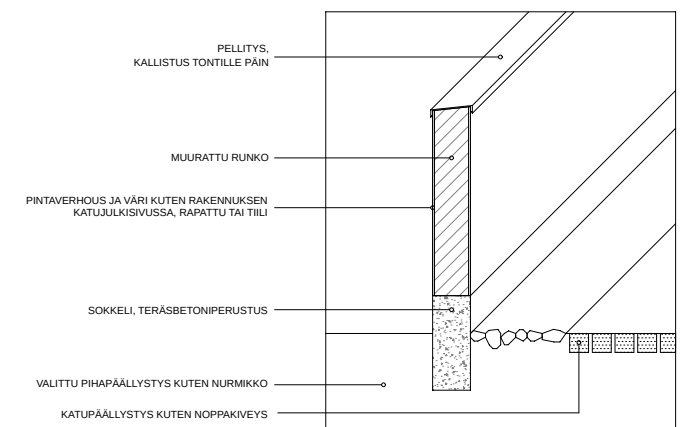
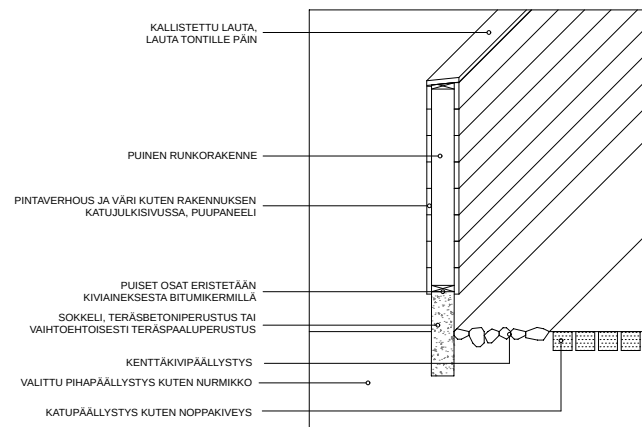
Aidat rajaavat pihatiloja katu- ja puisto-alueesta. Aitojen tulee olla materiaaleiltaan, rakennustavaltaan ja väriykseltään yhteneväisiä niihin liittyvien julkisivujen kanssa. Tonttien rajalla aidat ja niiden liittyminen on suunniteltava yhdessä naapurin kanssa. Aidat muodostavat yhdessä rakennusten julkisivujen kanssa yhtenäisen, jatkuvan ja hallitun julkisivupinnan kadun suuntaan.

Tonttien väliset aidat suositellaan tehtäväksi viheraitoina ja istutuksilla. Viheraidat voivat olla leikattavia tai vapaammin kasvavia aidanteita. Aidanteessa voi kasvaa monia eri lajeja, jolloin kukintaa ja näkösuojaa saadaan jatkettua pidempään. Eri lajit myös tuovat aitaan vaihtelua ja rytmiä.

Kortteleiden rajaamisen periaatteet:



Kuva: Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto B & M Oy



Puujulkisivussa laudoitus-
yhdensuuntainen sokkelista
räystääseen
Julkisivumateriaalin tulee
olla yhtenäinen sokkelista
räystääseen

Tumman harmaat tai mustat
harja- tai pulpettikatot

Piharakennuksissa tai mata-
lammissa rakennuksen osissa
suositellaan käytettäväksi
viherkattoa.



Pientalojen katujulkisivu 1:200

Piharakennukset eivät
saa olla täysin umpi-
naisia kadun suuntaan,
vaan julkisivuun on
sijoitettava ikkunoita

Tontit aidataan katualueesta 1,0-1,6 m kor-
kealla aidalla tai muurilla.
Kahdella tontilla sijaitseva yhteinen aita on
suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa
ja rakennettava ja käsiteltävä yhtenäisellä
tavalla.

Piharakennukset ja aidat muodosta-
vat yhtenäistä hallittua katujulkisivua
sekä rajaavat suojaisia sisäpihoja
päärakennuksen edustalle.
Niiden tulee noudattaa materiaaleil-
taan, väritykseltään ja rakennusta-
valtaan asuinrakennuksia.

Näkyvä sokkeli saa olla enintään 0,7 m.

Julkisivumateriaalin tulee olla yhtenäinen sokkelista räystäääseen

Autopaikoitus integroitu rakennukseen, autotalli + varasto. Autotalli muutettavissa huoneeksi, työtilaksi tms.

Tumman harmaat tai mustat harja- tai pulpettikatot
Rakennuksen korkeus voi vaihdella 1-3 kerrokseen asukkaan tilantarpeen mukaan

Townhousen katujulkisivu 1:200

Kulkuväylät ja autopaikka kivetään, muut alueet istutetaan
Istutusten yms avulla voidaan helposti luoda persoonallista ja yksityisempää piha-aluetta puoli-julkiselle etupihalle

Näkyvä sokkeli saa olla enintään 0,7 m.

Tapoja luoda persoonallinen ja uniikki etupiha townhouse-asuntoon



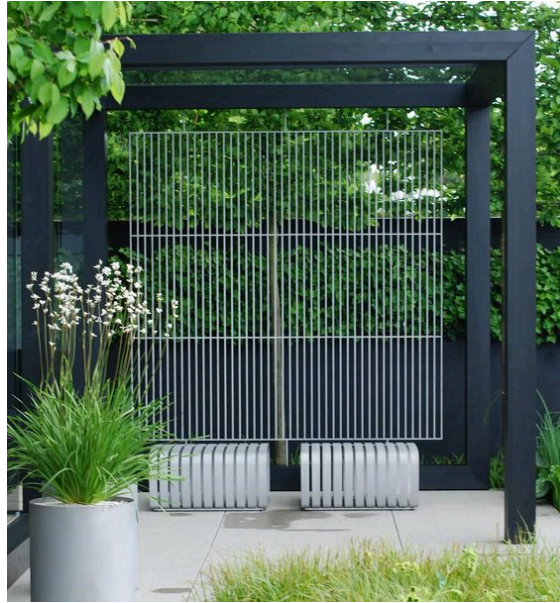
Ben Adams Architects



Formation Architects



Proctor and Matthews Architects



Esimerkkejä pihan rajauksista aidoin ja pergoloin, joilla voidaan luoda yksityisyyttä ja näkösuojaa pihaille, mutta raja-
aus ei ole kuitenkaan täysin umpinainen.

3.7 Melusuojaus

Asuinkortteleiden piha-alueita tulee suojata melulta aidoilla ja muilla rakennusosilla erityisesti Kulloontien suuntaan. Vaikka kasvillisuuden melulta suojaava vaikutus on suhteellisen pieni, on sen rooli pöly- ja näkösuojana sekä vehreän tunnelman luojana merkittävä. Monikerroksellinen, kookas- ja pehmeälehtinen kasvillisuus myös vaimentaa melua jonkin verran.

Kaava-alue ei sijaitse lentomeluvyöhykkeellä, mutta alueella on melua-aiheuttavaa lentoliikennettä. Pientalojen rakentamisessa tulee huomioida lentomelulta suojautuminen mm. rankorakenteisen yläpohjan kaksinkertaisella kipsilevyllä.



3.8 Korttelikohtaiset ohjeet

Asuntomessualueen kortteille on laadittu kortteita koskevat yksityiskohtaisemmat ohjeet.



Näkymäkuva korttelista 5707 pihan leikki- ja pelialueesta



Asemapiirustus 1:1000

3.8.1 5701 Asuinrakennusten korttelialue

Erillispientalojen korttelissa aidat, muurit ja piharakennukset muodostavat katujulkisivua, joten niiden suunnitteluun on annettu tarkempia ohjeita harmonisen, miellyttävän ja pienimittakaavaisen katukuvan saavuttiseksi.

Tonttien sisäosissa asukkailla on enemmän

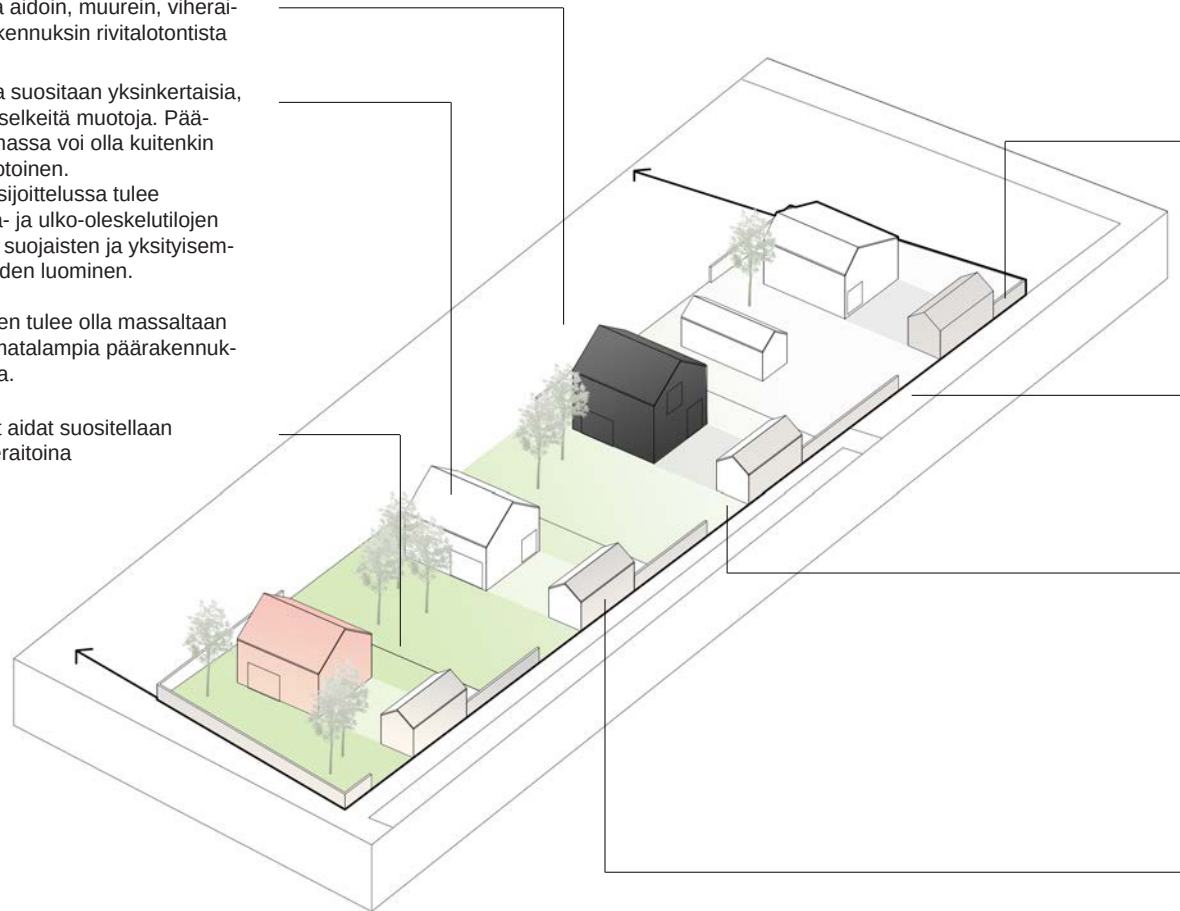
vapautta rakennuksen arkkitehtuurille ja sijoittelulle sekä erilaisille pihatoiminnoille. Tontit mahdollistavat erilaiset omistusmuodot ja useamman asuinyksikön rakentamisen.

Tontit voi rajata aidoin, muurein, viheraidoin tai piharakennuksin rivitalotontista

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä suojaisten ja yksityisempien piha-alueiden luominen.

Piiharakennusten tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia päärakennukseen verrattuna.

Tonttien väliset aidat suositellaan tehtäväksi viheraitoina



Tontit rajataan kadunpuoleiselta sivulta aidoin, muurein tai piharakennuksin

Piiharakennukset ja aidat muodostavat yhtenäistä katujulkisivua ja rajaavat suojaisia oleskelupihoja

Eri tonttien yhteiset aidat on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa. Aidan ja piharakennuksen tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väritystä ja rakennustapaa. Aidat ja piharakennukset tulee rakentaa kadunpuoleiseen rakennusalueen rajaan kiinni.

Tontin sisäänkäyntialue tulee käsitellä kiveyksellä tms materiaalilla.

Kaksi autopaikkaa / asunto autotallissa, -katoksessa tai pihalla.

Piiharakennuksen max. räystääskorkeus on 3 m. Sen katujulkisivu ei saa olla täysin umpinainen, vaan se on jäseneltävä julkisivunomaisesti ikkunoin, aukoin, säleiköin jne.

Piiharakennus voi olla esim.
-autokatos/-talli + jätekatos
-pihasauna ja oleskelutila,
-kesäkeittiö ja katettu terassi
-pieni sivuasunto isovanhemmalle tai nuorelle aikuiselle
-pihasauna
-työtila / kotitoimisto

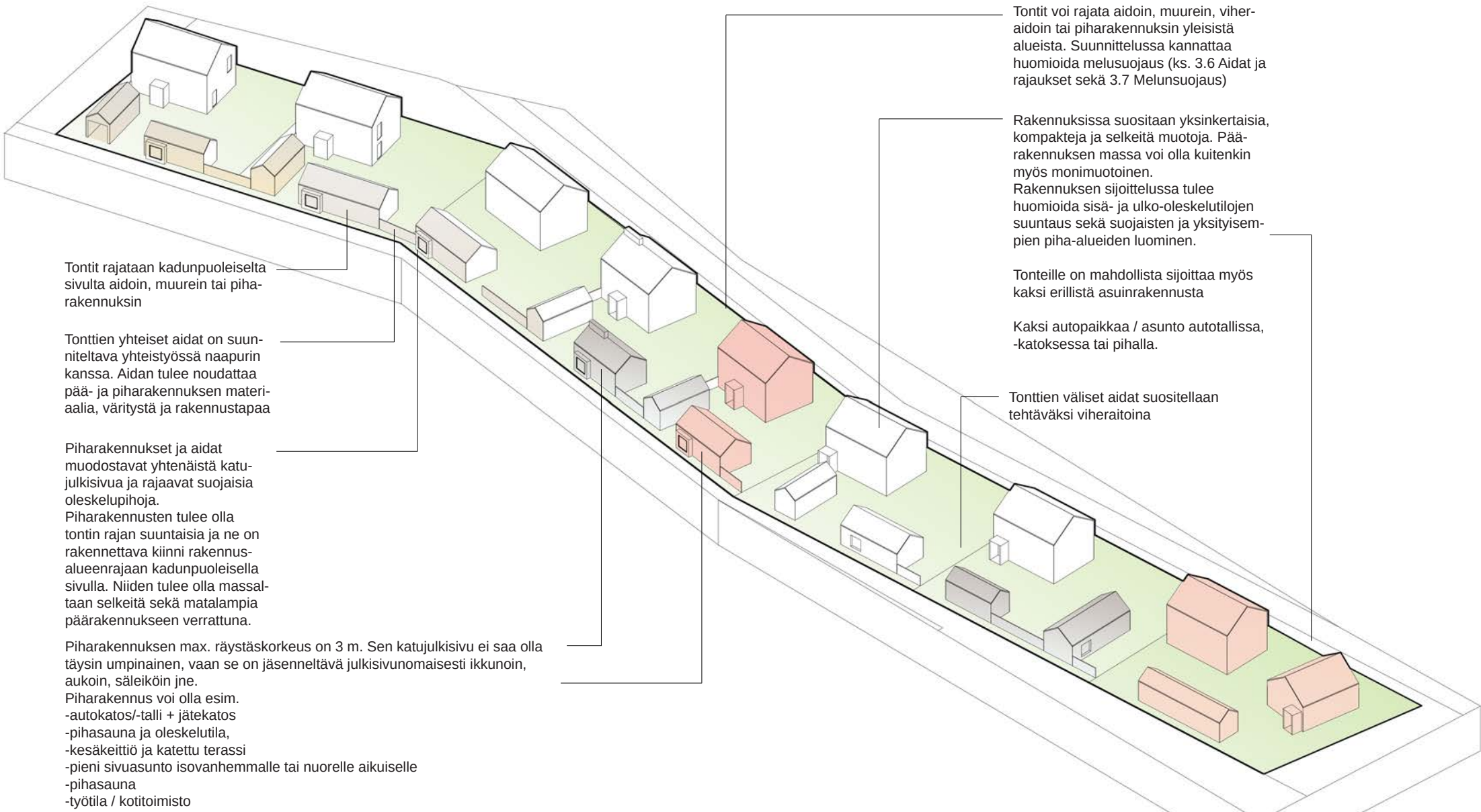


Havainnekuva Pikkukarhunkierrolta, näkymä alueen pientaloihin

3.8.2 5702 Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelissa aidat, muurit ja piharakennukset muodostavat katujulkisivua, joten niiden suunnitteluun on annettu tarkempia ohjeita harmonisen, miellyttävän ja pienimittakaavaisen katukuvan saavuttamiseksi.

Tonttien sisäosissa asukkailla on enemmän vapautta rakennuksen arkkitehtuurille ja sijoittelulle sekä erilaisille pihatoiminnoille. Tontit mahdollistavat erilaiset omistumuodot ja useamman asuinyksikön rakentamisen.



Tontit rajataan kadunpuoleiselta sivulta aidoin, muurein tai piharakennuksin

Tonttien yhteiset aidat on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa. Aidan tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väritystä ja rakennustapaa

Piharakennukset ja aidat muodostavat yhtenäistä katujulkisivua ja rajaavat suojaisia oleskelupihoja. Piharakennusten tulee olla tontin rajan suuntaisia ja ne on rakennettava kiinni rakennusalueenrajaan kadunpuoleisella sivulla. Niiden tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia päärakennukseen verrattuna.

Piharakennuksen max. räystäskorkeus on 3 m. Sen katujulkisivu ei saa olla täysin umpinainen, vaan se on jäsenneittävä julkisivunomaisesti ikkunoin, aukoin, säleiköin jne.

Piharakennus voi olla esim.
-autokatos/-talli + jätekatos
-pihasauna ja oleskelutila,
-kesäkeittiö ja katettu terassi
-pieni sivuasunto isovanhemmalle tai nuorelle aikuiselle
-pihasauna
-työtila / kotitoimisto

Tontit voi rajata aidoin, muurein, viheraidoin tai piharakennuksin yleisistä alueista. Suunnittelussa kannattaa huomioida melusuojaus (ks. 3.6 Aidat ja rajaukset sekä 3.7 Melusuojaus)

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä suojaisten ja yksityisempien piha-alueiden luominen.

Tonteille on mahdollista sijoittaa myös kaksi erillistä asuinrakennusta

Kaksi autopaikkaa / asunto autotallissa, -katoksessa tai pihalla.

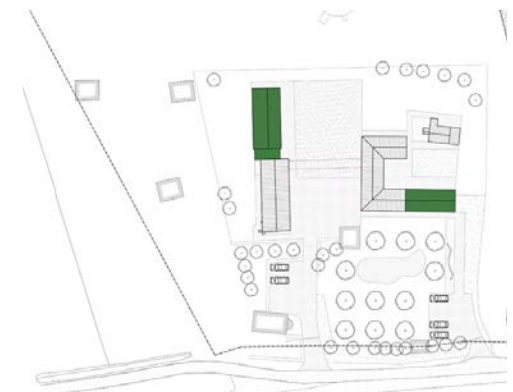
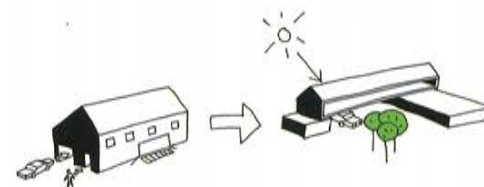
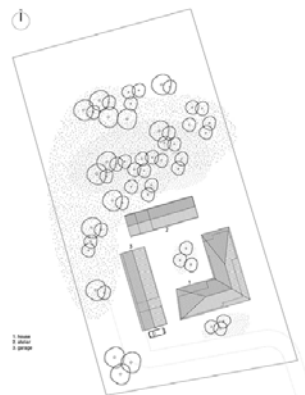
Tonttien väliset aidat suositellaan tehtäväksi viheraitoina

OOPEAA
Talo Riihi
Alajärvi - 2014

Bevk Perovic Arhitekti
House SB
Ljubljana, Slovenia - 2002

Govaert Vanhoutte
Residence DBB
Knokke, Belgium - 2015

PIENTALO ESIMERKKEJÄ



3.8.3 5703 Erillispientalojen korttelialue

Kortteli mahdollistaa monimuotoisia ratkaisuja erilaisista omistusmuodoista, sukupolvien yhteisasumisesta normaaliin pientaloasumiseen. Asuin- ja piharakennusten erilaisilla sijoitteluvaihtoehdoilla voidaan luoda rikas ja

monimuotoinen korttelirakenne, jossa jokaisella tontilla on sekä yksityisempiä että yhteisöllisempiä piha-alueita. Korttelista on mahdollista luoda pieni kylämäinen yhteisö.

Tontit rajataan kadunpuoleiselta sivulta viheraidoin, istutuksin, aidoin tai piharakennuksin.

Eri tonttien yhteiset rakennetut aidat on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa. Aidan tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väritystä ja rakennustapaa.

Korttelin yhtenäisyyttä voidaan korostaa käsittelemällä ulkokehän julkisivut ja aidat yhtenäisellä väripaletilla (saman värin eri sävyjä ja eri materiaaleja käyttäen).

Sisempänä sijaitsevat rakennukset voivat poiketa ulkokehän värityksestä.

Korttelirakenne on tiivis, joten rakennusten palo-osastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaksi autopaikkaa / asunto autotallissa, -katoksessa tai pihalla.

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä suojaisten ja yksityisempien piha-alueiden luominen, varsinkin tonttien 4 ja 8 suunnittelussa.

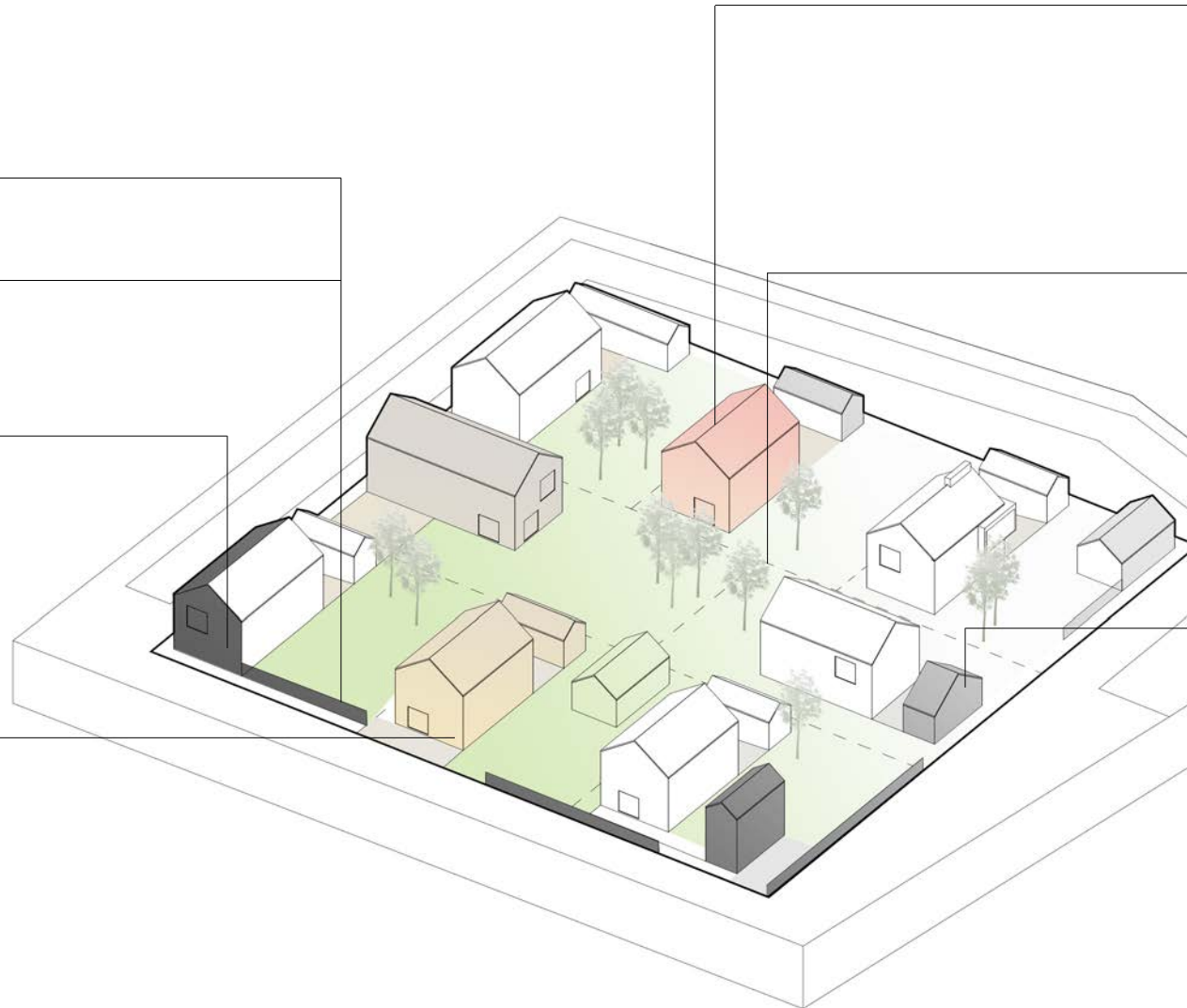
Tonttien väliset aidat suositellaan tehtäväksi viheraitoina sekä piharakennusten sijoittelulla. Yksityisempiä ulko-oleskelutiloja voidaan rajata päärakennuksen yhteyteen. Koko pihan voimakasta rajaamista tulee välttää.

Korttelirakenne mahdollistaa erilaisia yhteisöllisyyden ja yhteiskäytön muotoja (esim. yhteinen trampoliini, pihasauna, grillikatos ja kesäkeittiö naapurin kanssa).

Pihrakennukset ja aidat muodostavat yhtenäistä katujulkisivua ja rajaavat suojaisia ja yksityisempiä oleskelupihoja. Pihrakennusten tulee olla pääosin tontin rajan suuntaisia ja ne on rakennettava kiinni rakennusalueenrajaan kadunpuoleisella sivulla.

Niiden tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia päärakennukseen verrattuna, räystäskorkeus on max 3 m. Niiden katujulkisivut eivät saa olla täysin umpinaisia, vaan ne on jäseneltävä julkisivunomaisesti.

Pihrakennus voi olla esim.
-autokatos/-talli + jätekatos
-pihasauna ja oleskelutila,
-kesäkeittiö ja katettu terassi
-pieni sivuasunto isovanhemmalle tai nuorelle aikuiselle
-pihasauna
-työtila / kotitoimisto



3.8.4 5704 Erillispientalojen korttelialue

Tontit rajataan kadunpuoleiselta sivulta viheraidoin, istutuksin tai rakennetuin aidoin, muurein ja piharakennuksin.

Rakennusten väliset yhteiset aidat on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa. Aidan tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väritystä ja rakennustapaa.

Korttelin yhtenäisyyttä voidaan korostaa käsittelemällä ulkokehän julkisivut ja aidat yhtenäisellä väripaletilla (saman värin eri sävyjä ja eri materiaaleja käyttäen).

Korttelin keskelle voidaan rakentaa asukkaiden yhdessä rahoittama piharakennus esim. sauna, kesäkeittiö ja grillikatos, pihavarasto, vierastalo tms.

Korttelirakenne mahdollistaa erinomaisesti yhteisöasumisen ja ryhmärakennuttamisen erilaisissa muodoissaan. Yhteinen piha-alue ja piharakennus kannustavat luontevaan yhteisöllisyyteen.

Asuntopihoja ei aidata vaan eri luonteisia ja yksityisempiä pihatiloja tulee muodostaa rakennuksien sijoittelun, kasvillisuuden, pergoloiden yms avulla.

Kortteli mahdollistaa monimuotoisia ratkaisuja yhteisöasumisesta ja erilaisista omistusmuodoista normaaliin pientaloasumiseen. Sijoittamalla rakennukset kadun varteen, muodostuu korttelin keskelle yhtenäinen pihatila. Asuin- ja piharakennusten erilaisilla

sijoitteluvaihtoehdoilla voidaan luoda rikas ja monimuotoinen korttelirakenne. Korttelista on mahdollista luoda pieni kylämäinen yhteisö, joilla voi olla yhteispiha ja yhteisiä toimintoja (pihasauna jne).

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä myös suojaisten ja yksityisempien piha-alueiden ja terrassien luominen rakennusten läheisyyteen.

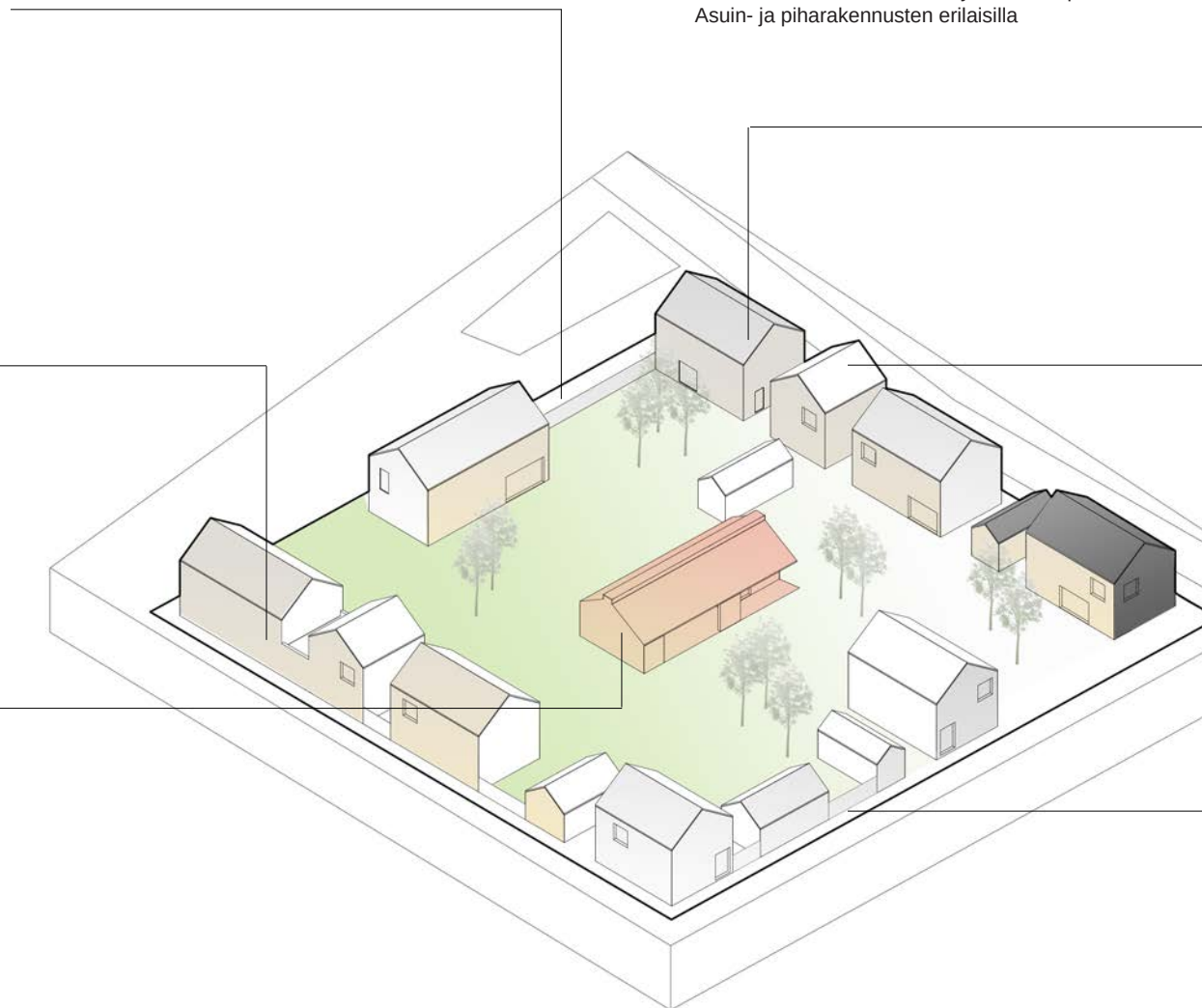
Asuinrakennuksilla voi olla yhteinen autotalli, jonka toisessa kerroksessa voi sijaita esim. kattoterassi, yhteiskäyttöinen työtila, vierashuone yms joka antaa joustoa erilaisissa elämäntilanteissa, mahdollistaa kotona työskentelyn tai yhteisen ateljeen yms, mahdollisuuksia on loputtomasti.

Autokatokset ja pihavarastot voivat olla myös erillisiä rakennuksia, jolloin niiden tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia päärakennukseen verrattuna, räystäskorkeus on max 3 m. Pääosin piharakennukset tulee rakentaa tontin reuna-alueille rakennusalueen rajan kiinni. Niiden katujulkisivut eivät saa olla täysin umpinaisia, vaan ne on jäsenneltävä julkisivunomaisesti.

Palo-osastointiin tulee kiinnittää korttelissa erityistä huomiota.

Kaksi autopaikkaa / asunto autotallissa, -katoksessa tai pihalla.

Kortteli on kuin pieni kyläyhteisö, jolla on samantyyppisiä piirteitä, korttelin oma luonne



S333 Architects
Bloembollenhof,
Vijfhuizen, Alankomaat - 2005



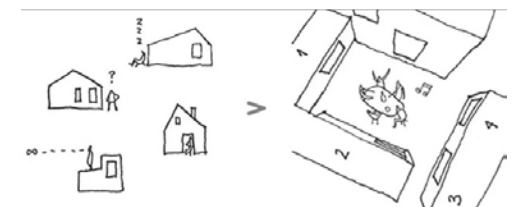
Tham & Videgård
Summerhouse Lagnö
Tukholma, Ruotsi - 2010



Primus Architects
Coop House
Sjælland, Tanska - 2010



PIENTALO JA RYHMÄASUMISEN ESIMERKKEJÄ



3.8.5 5705 Asuinrakennusten korttelialue

Korkealaatuisten erillistalojen korttelissa tontit ovat suurempia ja ne mahdollistavat esim. atriumtalojen rakentamisen sekä suojaisten pihojen toteuttamisen rakennusmassan muotoilulla. Korttelissa saa rakentaa kolmeen kerrokseen. Rakennusmassojen korkeusvaihteluilla voidaan

luoda vaihtelevaa katujulkisivua. Kokoojakadun varrella townhouse-rakennukset jatkavat korttelin 5706 rakennetta. Rakennus on pitkän näkymän pääte ja sillä on suuri rooli alueen ilmeessä, mikä täytyy huomioida suunnittelussa. Tonteilta on kaunis näkymä Keskuspuiston alueelle.

Tontit voidaan rajata townhouse-tontista ja puistoalueesta viheraidoin, aidoin, muurein tai piharakennuksin.

Kadun puolella tontin kulkualueet ja autopaikat kivetään, muut alueet on istutettava.

townhouse rakennukset pitkän näkymän pääte ja alueen sisääntulokortteli, "maamerkkirakennus".

kulku townhouse asuntoihin, pihamainen alue, jossa pysäköintiä, osa pysäköinnistä integroitu rakennukseen

1 autopaikka / 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden tai väh. 1,2 ap / asunto

Townhouse asuntopihat rajataan aidalla, muurilla tai pergolalla katualueista. Rajaus on toteutettava yhtenäisesti koko korttelissa. Rajauksen tulee luoda pihaille näkösuojaa ja yksityisyyttä, mutta se ei saa olla kuitenkaan täysin umpinainen. (ks. esimerkkejä 5.6 Aidat ja rajaukset) Aitaan saa tehdä myös portteja kadulle.

Asuntopihojen väliset aidat voidaan aidata kokonaan tai osittain viheraidoilla tai istutuksilla. Jokaiselle asunnolle tulee osoittaa yksityisempi piha-alue, terassi tai kattoterassi ulko-oleskelua varten.

Rakennukset tulee rakentaa kadunpuolella kiinni rakennusalueen rajaan.

Rakennuksen kattoihin on suositeltavaa integroida aurinkopaneeleita, sillä rakennukset suuntaus on optimaalinen. Aurinkopaneeleita voidaan sijoittaa myös piharakennusten katoille.

Matalammissa rakennuksen osissa ja autokatoksissa kannattaa hyödyntää mahdollisuutta rakentaa kattoterasseja.

Rakenne on tiivis joten rakennusten palo-osastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaksi autopaikkaa / asunto autotallissa, -katoksessa tai pihalla.

Asuntopihat rajataan aidalla, muurilla tai pergolalla puistoalueesta. Rajauksen tulee luoda pihaille näkösuojaa ja yksityisyyttä, mutta se ei saa olla kuitenkaan täysin umpinainen. (ks. esimerkkejä 5.6 Aidat ja rajaukset) Aidan tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väritystä ja rakennustapaa. Aitaan saa tehdä myös portteja puistoon.

Tonttien väliset aidat voidaan aidata kokonaan tai osittain viheraidoilla tai istutuksilla tai rakennusmassalla.

ATRIUMTALO ESIMERKKEJÄ

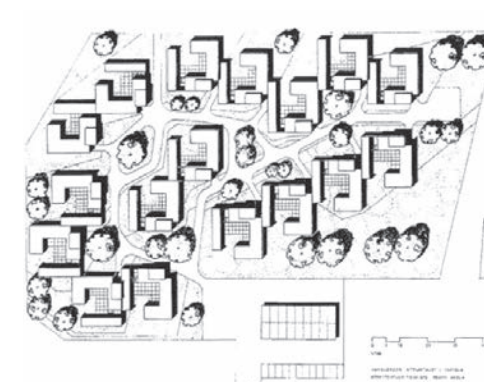
Avanto Arkkitehdit
Villa Lumi
Vihti - 2014



Elding Oscarson
Mölle by the sea
Mölle, Ruotsi - 2013



Pentti Ahola
Atrium talot
Tapiola, Espoo - 1964



3.8.6 5706 Asuinrakennusten korttelialue

Kortteli sijaitsee keskeisellä alueella, hyvien kulkuyhteyksien varrella.
Rakennusmassoja on mahdollista jäsenellä monimuotoisesti ja joustavasti asukkaan tilantarpeen mukaan. Rakennukset voivat vaihdella 1-3 kerrokseen.
Korttelin haasteita ovat yksityisen ja julkisen tilan

rajaaminen sekä autopaikoituksen järjestäminen ja riittävän pihatilan säilyttäminen.
Korttelissa on mahdollisuus luoda iso yhteisöllinen piha tai pienemmät yksityiset pihat/terassit.
Pientalot sijoittuvat tontin reuna-alueille rajaamaan katutilaa. Erillispientalojen piharakennukset muodostavat yhtenäistä katujulkisivua.

mahdollisuus luoda yhteispiha, yhteinen leikki- ja pelialue jne

Asuntopihat rajataan aidalla, muurilla tai pergolalla katualueista. Rajaus on toteutettava yhtenäisesti koko korttelissa. Rajauksen tulee luoda pihalle näkösuojaa ja yksityisyyttä, mutta se ei saa olla kuitenkaan täysin umpinainen. (ks. esimerkkejä 5.6 Aidat ja rajaukset) Aitaan saa tehdä myös portteja kadulle.

Asuntopihojen väliset aidat voidaan aidata kokonaan tai osittain viheraidoilla tai istutuksilla.
Jokaiselle asunnolle tulee osoittaa yksityisempi piha-alue, terassi tai kattoterassi ulko-oleskelua varten.

Townhouse asunnoille:
1 autopaikka / 90
asuinkerrosalaneliometriä
kohden tai väh. 1,2 ap / asunto

Pientalotontit voi rajata aidoin, muurein tai piharakennuksin katualueesta ja townhouse tontista. Kahdella tontilla sijaitseva yhteinen aita on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa ja rakennettava ja käsiteltävä yhtenäisellä tavalla.

Tonttien väliset aidat suositellaan tehtäväksi viheraitoina

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä suojaisen ja yksityisempien piha-alueiden luominen rakennusten läheisyyteen.

Rakennuksen kadunpuolen sisäänkäynti on suositeltavaa suunnitella osaksi rakennusmassaa, voimakkaasti ulostulevien kuisti- ja sisäänkäyntikatosrakennelmien sijaan.

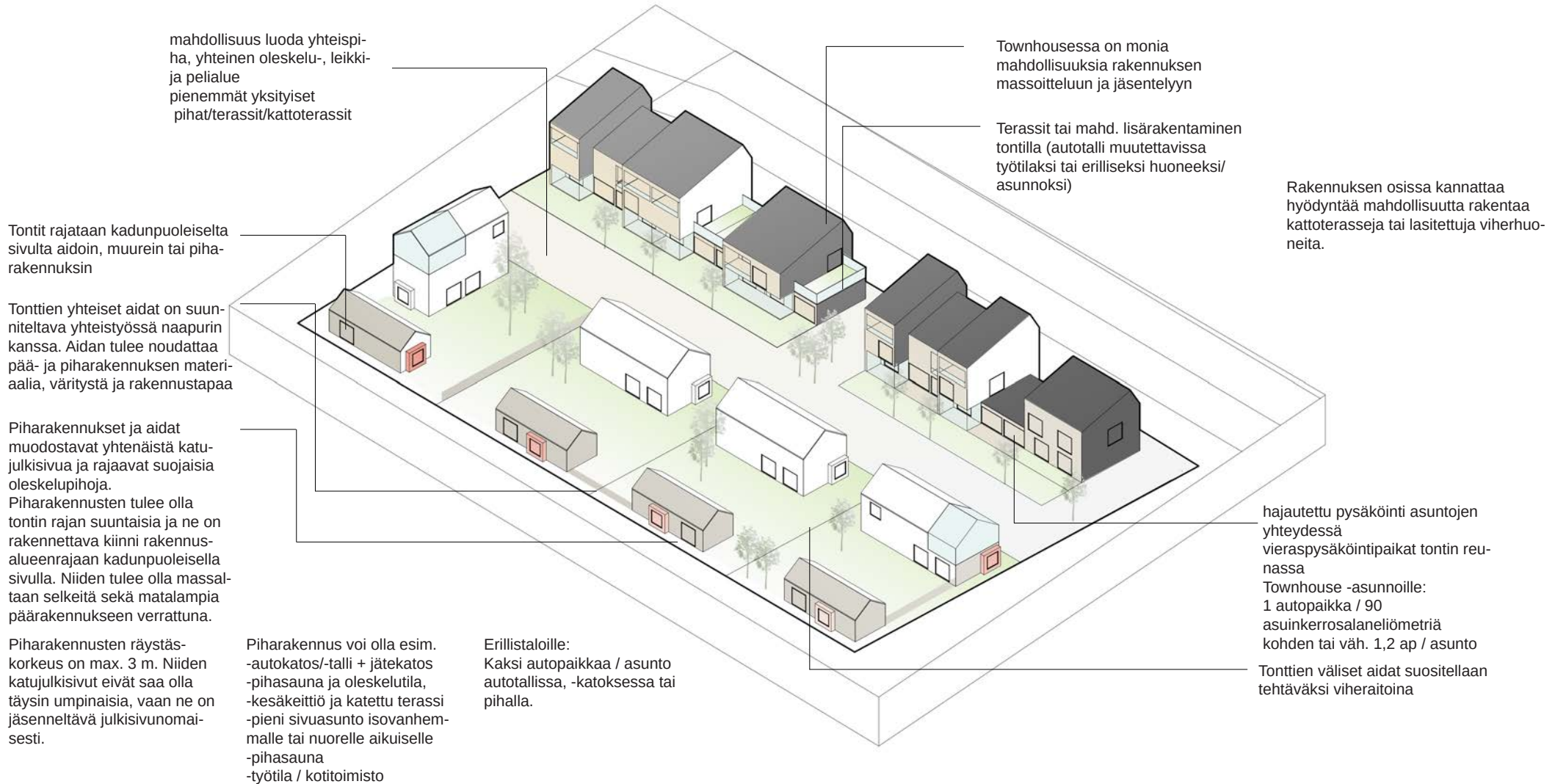
Pihrakennuksien tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia päärakennukseen verrattuna, räystäskorkeus on max 3 m. Niiden katujulkisivut eivät saa olla täysin umpinaisia, vaan ne on jäseneltävä julkisivunomaisesti.

Pihrakennus voi olla esim.
-autokatos/-talli + jätekatos
-pihasauna ja oleskelutila,
-kesäkeittiö ja katettu terassi
-pieni sivuasunto isovanhemmalle tai nuorelle aikuiselle
-pihasauna
-työtila / kotitoimisto
Erillistaloille:
Kaksi autopaikkaa / asunto autotalissa,
-katoksessa tai pihalla.

3.8.7 5707 Asuinrakennusten korttelialue

Kortteli sijaitsee keskeisellä alueella, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Rakennusmassoja on mahdollista jäsenellä monimuotoisesti ja joustavasti asukkaan tilantarpeen mukaan. Rakennukset voivat vaihdella 1-3 kerrokseen. Korttelin haasteita ovat yksityisen ja julkisen tilan rajaaminen sekä autopaikoituksen järjestäminen ja

riittävän pihatilan säilyttäminen. Korttelissa on mahdollisuus luoda iso yhteisöllinen piha tai pienemmät yksityiset pihat/terassit. Rakennukset sijoittuvat tontin reuna-alueille rajaamaan katutilaa. Erillispientalojen piharakennukset muodostavat yhtenäistä katujulkisivua.

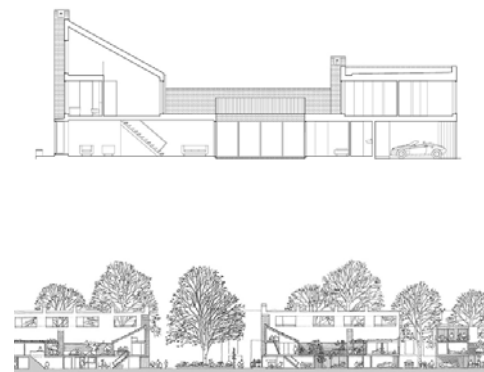
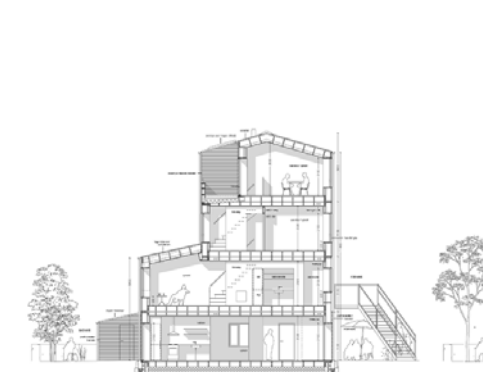


Vandkunsten
AlmenBolig+
Kööpenhamina, Tanska - 2009-2020

Feilden Clegg Bradley Studios,
Accordia – housing unit
Cambridge, Iso-Britannia - 2006

KCAP
Breevaarthoek Housing Complex
Gouda, Alankomaat - 2001

TOWNHOUSE ESIMERKKEJÄ



3.8.8 5708 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennuksen kattoihin tulee integroida aurinkopaneeleita, sillä rakennukset suuntaus on optimaalinen. Aurinkopaneeleita voidaan sijoittaa myös piharakennusten katoille.

Matalammissa rakennuksen osissa kannattaa hyödyntää mahdollisuutta rakentaa kattoterasseja tai lasitettuja viherhuoneita.

Townhouseissa on monia mahdollisuuksia rakennusten massoitteeluun ja jäsentelyyn. Rakennuksen korkeus voi vaihdella 1-3 kerrokseen.

Kadun puolella tontin kulkualueet kivetään, muut alueet on istutettava.

Townhouse -asunnoille:
1 autopaikka / 90
asuinkerrosalaneliometriä
kohden tai väh. 1,2 ap / asunto

Rakennuksen kattoihin tulee integroida aurinkopaneeleita, sillä rakennukset suuntaus on optimaalinen. Aurinkopaneeleita voidaan sijoittaa myös piharakennusten katoille.

"Aurinkokortteli"

Korttelista on kauniit näkymät keskuspuistoon. Rakennukset suuntautuvat optimaalisesti etelään, joten kortteli on ns. aurinkokortteli, jossa rakennuksiin tulee asentaa aurinkopaneeleita. Paneelien sijoittelu tulee sopeuttaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Myös paneelien innovatiiviset sijoitukset esim. ns aurinkokatot ovat suositeltavia.

Etupiha on julkisempi ja rakennukset muodostavat katutilaa. Rakennusmassojen jäsentely mahdollistaa monipuoliset ja joustavat

ratkaisut asukkaiden tarpeiden mukaan sekä luo kiinnostavaa kaupunkiympäristöä.

Pysäköinti tulee sijoittumaan kadunpuolelle osaksi rakennusmassaa. Etupihan jäsennointi tulee olemaan isossa roolissa katujulkisivussa. Suojaisimmat yksityiset piha-alueet sijoittuvat puistonpuolelle. Piharakennukset ja aidat muodostavat yksityistä, puistosta erotettua pihatilaa. Aitaan voi tehdä portin puistonpuolelle, joka mahdollistaa helpon yhteyden puiston kevyenliikenteen reitistöön.

Rajaus piharakennuksin, aidoin, muurein tai pergoloin yksityisten puutarhojen ja julkisen puistotilan välillä. Rajaus on toteutettava yhtenäisesti koko korttelissa. Rajauksen tulee luoda pihoille näkösuojaa ja yksityisyyttä, mutta se ei saa olla kuitenkaan täysin umpinainen. (ks. esimerkkejä 5.6 Aidat ja rajaukset) Aitaan saa tehdä myös portteja kadulle.

Asuntopihojen väliset aidat voidaan aidata kokonaan tai osittain viheraidoilla tai istutuksilla. Jokaiselle asunnolle tulee osoittaa yksityisempi piha-alue, terassi tai kattoterassi ulko-oleskelua varten.

Piharakennus voi olla esim.
-pihasauna ja oleskelutila,
-kesäkeittiö ja katettu terassi
-pieni sivuasunto isovanhemmalle tai nuorelle aikuiselle
-pihasauna
-työtila / kotitoimisto



3.8.9 5709 Asuinrakennusten korttelialue

3.8.10 5709 Yleisten rakennusten korttelialue

Päiväkoti on alueen yksi maamerkkirakennus, jonka arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus on suositeltavaa rakentaa kahteen kerrokseen, jotta tontille jää riittävästi leikkipihaa. Molempiin kerroksiin tulee olla suora yhteys maantasosta esim. ulkoportaita, jotka toimivat samalla ulkoauditoriona. Mahd. aurinkopaneelit tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja rakennusmassaa.

Synergiaetu päiväkodin palveluiden ja yhteistilojen hyödyntämisessä (keittiö, ruokasali, liikuntatilat jne)

Päiväkodilla ja erityisasunnoilla voi olla myös portti piha-alueiden välillä ja yhteistä aidattua pihatilaa, jossa kaikille yhteistä toimintaa (esim. istutuslaatikoita, aistipuutarha tai yhteisiä liikuntavälineitä jne).

Päiväkodin ja asumisen yhdistelmä tarjoaa loistavan mahdollisuuden luoda erilaisia ratkaisuja esim. erityis- tai kevyen tuen asumiselle. Erilaisten toimintojen yhdistäminen ja yhteisöllisen ratkaisun luominen rikastuttaa sekä asukkaiden että päiväkodin elämää. Asunnot voivat hyödyntää päiväkodin yhteistiloja ja ruokapalveluita. Asuinrakennusten sijoittelu tontin reunoille luo hyvää katutilaa sekä luo keskelle suojaisan yhteispihan. Kevyen tuen asuminen voi rajautua

Yhteisöllinen ympäristö, asukkaiden yhteispiha, piharakennuksissa esim. pihasauna yms toimintoja. Näköyhteys korttelin sisällä lisää turvallisuuden tunnetta.

Kevyen tuen asumisen ratkaisu itsenäisillä asunnoilla ja yhteistiloilla

Rakennukset luovat miellyttävää, pienimittakaavaista kaupunkiympäristöä

tarpeen mukaan pienemmäksi osaksi korttelia tai olla koko asuinrakennusten korttelialueen kokoinen. Erillisissä asuinrakennuksissa on mahdollisuus uudentyyppisiin ratkaisuihin ja modulaarisuuteen, mutta myös itsenäiseen asumiseen omakotitalossa palveluiden ja tuen läheisyydessä. Kortteli on puurakentamisen kortteli, jossa suositetaan puuta rakenteissa (hirsi, clt yms massiivirakenteet) ja sekä ulko- että sisäverhouksissa.

Tontit rajataan kadunpuoleiselta sivulta aidoin, muurein tai piharakennuksin

Tonttien yhteiset aidat on suunniteltava yhteistyössä naapurin kanssa. Aidan tulee noudattaa pää- ja piharakennuksen materiaalia, väriä ja rakennustapaa

Piharakennukset ja aidat muodostavat yhtenäistä katujulkisivua ja rajaavat suojaisia oleskelupihoja. Piharakennusten tulee olla tontin rajan suuntaisia ja ne on rakennettava kiinni rakennusalueenrajaan kadunpuoleisella sivulla. Niiden tulee olla massaltaan selkeitä sekä matalampia pääarakennukseen verrattuna.

Rakennuksissa suositetaan yksinkertaisia, kompakteja ja selkeitä muotoja. Päärakennuksen massa voi olla kuitenkin myös monimuotoinen. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida sisä- ja ulko-oleskelutilojen suuntaus sekä myös suojaisten ja yksityisempien piha-alueiden ja terassien luominen rakennusten läheisyyteen.

Erillistalojen ratkaisu: uudenlaiset modulaariset asunnot, itsenäinen asuminen tuen läheisyydessä

henkilökunnan mahd. paikoitusalue

päiväkodin piha-alue aidattu laadukkaalla aidalla

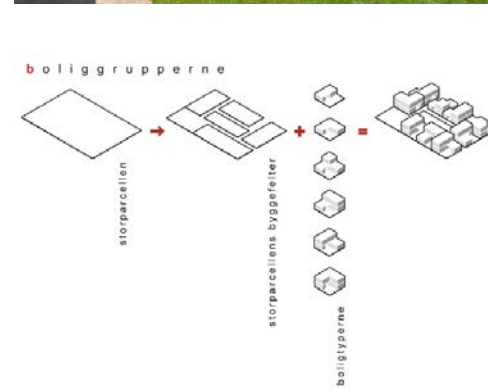
mahdollisuus kulkea korttelin läpi

OOPEAA
Risuvilla, Autismin kirja
Seinäjäki - 2017

Vandkunsten
BBB Kvistgård
Kvistgård, Elsinore, Tanska - 2008

Pollard Thomas Edwards
New Ground Co-Housing
Lontoo - 2016
seniori naisten yhteisöasunnot

TUETUN ASUMISEN ESIMERKKEJÄ



OOPEAA
Ulkometsän päiväkoti
Kokkola- 2015

Feld 72
Herta Hurnhaus Kindergarten
Valdaora di Sotto, Italia -2016

AFKS Arkkitehdit
Painiityn päiväkoti
Espoo -2015

PÄIVÄKOTI ESIMERKKEJÄ



3.8.11 5710 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennuksen kattoihin on suositeltavaa integroida aurinkopaneeleita, sillä rakennukset suuntaus on optimaalinen.

Matalammissa rakennuksen osissa kannattaa hyödyntää mahdollisuutta rakentaa kattoterasseja tai lasitettuja viherhuoneita.

Townhouseissa on monia mahdollisuuksia rakennusten massoitteeluun ja jäsentelyyn. Rakennuksen korkeus voi vaihdella 1-3 kerrokseen.

Kadun puolella tontin kulkualueet kivetään, muut alueet on istutettava.

Townhouse -asunnoille:
1 autopaikka / 90
asuinkerrosalaneliometriä
kohden tai väh. 1,2 ap / asunto

Rajaus aidoin, muurein tai pergoloin yksityisten puutarhojen ja julkisen puistotilan välillä. Rajaus on toteutettava yhtenäisesti koko korttelissa. Rajauksen tulee luoda pihalle näkösuojaa ja yksityisyyttä, mutta se ei saa olla kuitenkaan täysin umpinainen. (ks. esimerkkejä 5.6 Aidat ja rajaukset) Aitaan saa tehdä myös portteja puistoon.

Asuntopihojen väliset aidat voidaan aidata kokonaan tai osittain viheraidoilla tai istutuksilla. Jokaiselle asunnolle tulee osoittaa yksityisempi piha-alue, terassi tai kattoterassi ulko-oleskelua varten.

Korttelista on kauniit näkymät keskuspuistoon. Rakennukset suuntautuvat optimaalisesti etelään, joten rakennuksiin on suositeltavaa asentaa aurinkopaneeleita. Paneelien sijoittelu tulee sopeuttaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Myös paneelien innovatiiviset sijoitukset esim. ns aurinkokatot ovat suositeltavia.

Etupiha on julkisempi ja rakennukset muodostavat katutilaa. Rakennusmassojen jäsentely mahdollistaa monipuoliset ja joustavat

ratkaisut asukkaiden tarpeiden mukaan sekä luo kiinnostavaa kaupunkiympäristöä. Pysäköinti tulee sijoittumaan kadunpuolelle osaksi rakennusmassaa. Etupihan jäsenntöinti tulee olemaan isossa roolissa katujulkisivussa. Suojaisimmat yksityiset piha-alueet sijoittuvat puistonpuolelle. Pihoja voi rajata yleisistä alueista aidoin, muurein ja viheraidoin. Aitaan voi tehdä portin puistonpuolelle, joka mahdollistaa helpon yhteyden puiston kevyenliikenteen reitistöön.

Rakennuksen kattoihin on suositeltavaa integroida aurinkopaneeleita, sillä rakennukset suuntaus on optimaalinen. Aurinkopaneeleita voidaan sijoittaa myös piharakennusten katoille.



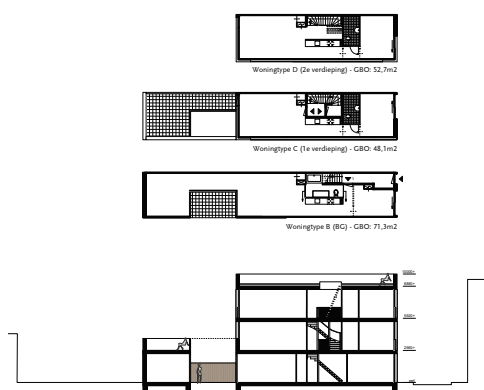
M3H Architects
ULH Urban Lake Housing
Amsterdam, Alankomaat - 2013

Broadway Malyan
Erith Park
Lontoo, Iso-Britannia

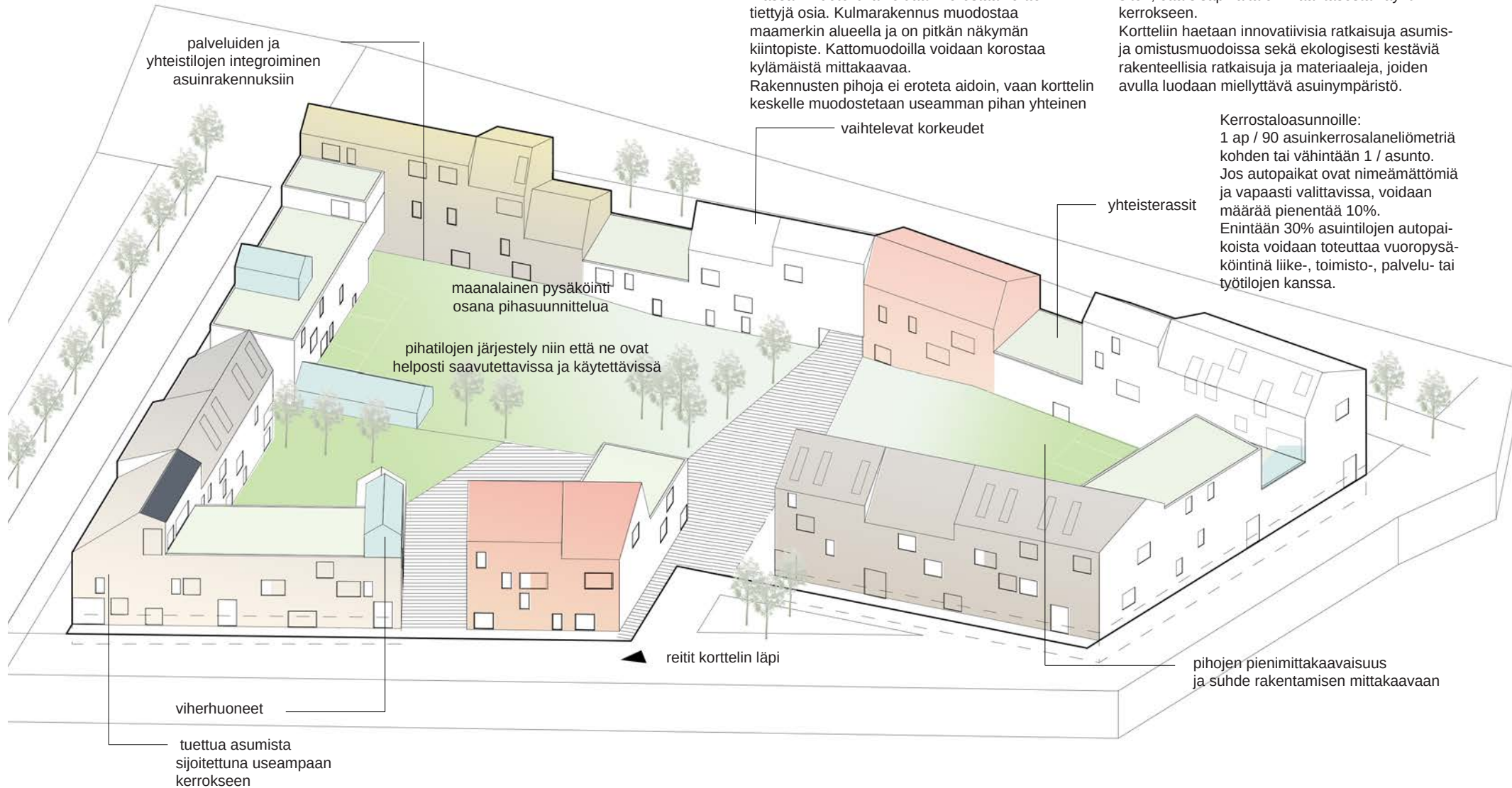
Vandkunsten Architects
Housing in Viken
Viken, Ruotsi - 2001

TOWNHOUSE ESIMERKKEJÄ

KCAP
Breevaarthoek Housing Complex
Gouda, Alankomaat - 2001



3.8.12 5712 Tehokas asuinrakennusten korttelialue



COBE
Krøyers Plads complex
Kööpenhamina, Tanska - 2017



OOPEAA
Puukuokka
Jyväskylä - 2015

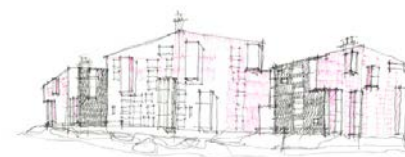
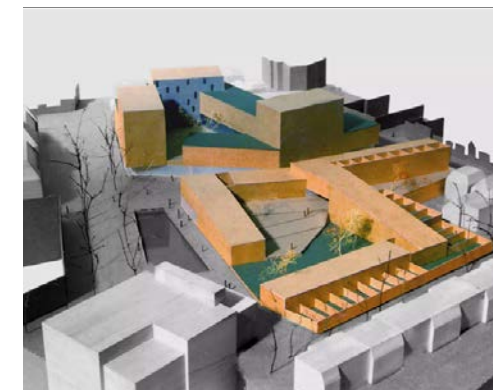


S333
Ciboga Terrain, Schots 2
Groningen, Alankomaat - 2003



KERROSTALO ESIMERKKEJÄ

A2 Architekten
Wegnis eG
Munich, Saska - 2005



4 Liitteet

Liite A Asemakaavakartta ja -määräykset sekä merkinnät
Liite B Asemakaavan havainnekuva
Liite C Energiaohjeet

5 Lisätietoja

Lisätietoa Puustellinmetsän alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennussuunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

MESSUTOIMISTO:
Koskenmäenpolku 4
04300 Tuusula
rykmentinpuisto@tuusula.fi

Kirsi Joensuu
projektipäällikkö
040 8400 642
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Johanna Kaunisto
tiedottaja
040 314 2003
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Maria Tiippana
projektikoordinaattori
etunimi.sukunimi@tuusula.fi



**ASUNTOPAIKAT
TUUSULASSA 2020**

TUUSULAN KUNNANTALO:
osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO:
Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja
Puhelin: 040 314 3591, faksi: 8718 3512

KAAVOITUS:
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti
Puhelin: 040 314 2016
Asko Honkanen, kaavapäällikkö
Puhelin: 040 314 3518