

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueelle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksiasuntoisia pientaloja.

Kerrosalasta saadaan käyttää enintään 10 % asumista häiritsemättömiä työtiloja varten.

Erillisten sivurakennusten tulee olla päärakennukselle alisteisia. Asuinrakennusten tulee poiketa väreiltään tai värisävyltään muista tontin rakennuksista.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta tai kaikkia katuun rajautuvia vierekkäisiä tontteja koskevan yhtenäisen suunnitelman mukaan vähintään kahden metrin päähän tontin rajasta siten, että vierekkäisten tonttien rakennusten välille jää kuitenkin kahdeksan metrin etäisyys. Yleiseen alueeseen rajautuvilla tontin rajoilla rakennukset voidaan sijoittaa vähintään kahden metrin päähän tontin rajasta, mikäli rakennuksen rakentamiseen ja huoltoon liittyvät toimenpiteet sekä hulevesien hallinta pystytään hoitamaan oman tontin puolella.

Kahden vierekkäisen tontin autosuojat voi sijoittaa palomääräykset huomioiden yhdeltä sivultaan kiinni tontin rajaan, mikäli molemmat naapurit sijoittavat autosuojansa kohdakkain Autopaikkoja tulee rakentaa 2 ap / 1 asunto. Yhden autosuojan enimmäiskoko on 50 kerros-m² tontin ollessa alle 1100 m².

Korttelin 202 tontille 8 tulee sijoittaa vähintään kaksi erillistä asuinrakennusta. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma tontin koko rakennusoikeuden sijoittumisesta.

Korttelialueesta tulee noin kolmasosan olla vettä läpäisevää materiaalia.

Korttelialuetta koskevat lisäksi kaava-alueen yleiset määräykset.

Puisto.
Alueen rakentamisen ja hoidon tulee perustua erikseen laadittavaan puistosuunnitelmaan. Olemassa oleva puisto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Alueelle saa sijoittaa maisemaan sopivan enintään 40 k-m² suuruisen huvimajan.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
- Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Tvärsrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Namn på stads- eller kommundel.
- Korttelin numero.
- Kvartersnummer.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- II Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- En understreckad romersk siffra anger det väningstal som ovillkorligen skall användas.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
- Byggnadsyta.
- Ohjeellinen hulevesien viivyttyämiseen varattu alue.
- Ett ungefärligt område som är reserverat för fördröjning av dagvatten.
- Istutettava alueen osa.
- Del av område som skall planteras.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ungefärlig del av område som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

HIIDENSALMI/ 202/ 8

TONTIN RAJOILLE. TONTIN OMALLE PUOLELLE TEHDÄÄN PAINANTEET PINTAVESILLE. PINTAVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLE.

TONTIN PINTA-ALA: 2293 m2
TONTIN RAKENNUSOIKEUS: 2293m2 * 0,35 = 802,5m2

TONTILLE RAKENNETAAN:

RAKENNUS	KERROSALA m2	KERROSALA m2 (250 mm)	HUONEISTOALA m2
PARITALO 1	169	166	75
- 1A			75
- 1B	181	178	75
PARITALO 2			75
- 2A			75
- 2B	181	178	75
PARITALO 3			75
- 3A			75
- 3B			
TALOUSRAK. (PP+TALOVAR.)	5	5	
AUTOKATOS (+VAR+JÄTE)	28	28	
YHTEENSÄ	564	555	450

VAR SINAINEN PIHA- / ISTUTUSSUUNNITELMA ESITETÄÄN MYÖHEMMIN.

KÄYTTÄMÄTTÄ JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS 802.5krsm2 - 564krsm2 = 238.5krsm2

LOPUN RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ:
- YHTEISTILA 34 krsm2
- AUTOKATOS TALLIKSI 99.5krsm2
- TERASSIMUUTOS 105krsm2

Kaupunginosa / Kylä HIIDENSALMI	Kortteli / Tila 202	Tontti / RNo 8	Viranomaisten merkinnät
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS Juokseva no 01
Rakennuskohde Hiidenkoti Lankkukatu 6, 08100 LOHJA			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS Mittakaava 1:200
Suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja päiväys ARK.TSTO KARI O. PARIKKA Ajokatu 81, 15500 LAHTI p. 03-7525997, toimisto@kivikulma.fi 27.4.2020			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero ARK

